Rua Félix da Cunha, 755 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: (53) 3272-2140 | (53) 99117-3727
https://www.tonialleiloes.com.br
andressa@tonialleiloes.com.br

3 IMÓVEIS RUA VEREADOR PAULO ACI TEIXEIRA

1º Leilão: 01/04/2024 - 14:00

2º Leilão: 15/04/2024 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

RUA VEREADOR PAULO ACI TEIXEIRA 1.047 - PELOTAS - RS Um lote de terreno sob número sete (7) da quadra número sete (7), localizado na Várzea do Retiro, local denominado Sítio Floresta, de forma regular, com trinta metros (30m00) de frente por cem metros (100m00) de fundos, confrontando-se a noroeste – frente, com a estrada número dois (2); a sudeste – fundos com o lote número dois (2); a nordeste com o lote número seis (6) e a sudoeste com o lote número oito (8). O referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1.047 pela Rua Vereador Paulo Aci Teixeira (antiga estrada 2). Imóvel matriculado sob nº 7.024 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 368.190,00 Ônus: Averbação Premonitória, processo 022/1.12.0006674-8, 2ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Multital Fomento Comercial Ltda, conforme Av.11-7.024; Averbação Premonitória, processo 022/1.12.0005243-7, 1ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Andrea Pagliani Ança Rodrigues e outros, conforme Av.12 e 13-7.024; Penhora em favor de Luis Domingos Marroni Casarin, processo 022/1.15.0010746-6, 2ª Vara Cível de Pelotas, conforme R.14-7.024; Penhora em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul, processo 5000311-87.2014.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.15-7.024 e Penhora em favor de Agroplanta Agroindustrial Ltda, processo 5002832-05.2014.8.21.0022, 2ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.16-7.024. **AVALIAÇÃO:** R$ 368.190,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 184.095,00

LOTE: 002

RUA VEREADOR PAULO ACI TEIXEIRA 1.077 - PELOTAS - RS Um lote de terreno sob número oito (8) da quadra número sete (7), localizado na Várzea do Retiro, local denominado Sítio Floresta, de forma regular, com trinta metros (30m00) de frente por cem metros (100m00) de fundos, confrontando-se a noroeste – frente, com a estrada número dois (2); a sudeste – fundos com o lote número três (3); a nordeste com o lote número sete (7) e a sudoeste com o lote número nove (9). O referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1.077 pela Rua Vereador Paulo Aci Teixeira (antiga estrada 2). Imóvel matriculado sob nº 7.025 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 368.190,00 Ônus: Averbação Premonitória, processo 022/1.12.0006674-8, 2ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Multital Fomento Comercial Ltda, conforme Av.11-7.025; Averbação Premonitória, processo 022/1.12.0005243-7, 1ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Andrea Pagliani Ança Rodrigues e outros, conforme Av.12 e 13-7.025; Penhora em favor de Luis Domingos Marroni Casarin, processo 022/1.15.0010746-6, 2ª Vara Cível de Pelotas, conforme R.14-7.025; Penhora em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul, processo 5000311-87.2014.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.15-7.025, Penhora em favor de Agroplanta Agroindustrial Ltda, processo 5002832-05.2014.8.21.0022, 2ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.16-7.025 e Penhora em favor do Município de Pelotas – RS, processo 5001118-39.2016.8.21.0022, 6ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.17-7.025. **AVALIAÇÃO:** R$ 368.190,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 184.095,00

LOTE: 003

RUA VEREADOR PAULO ACI TEIXEIRA 1.107 - PELOTAS - RS Um lote de terreno localizado na Várzea do Retiro, local denominado Sítio Floresta, nesta cidade, constituído do lote número nove (09), da quadra sete (7), medindo trinta metros (30m00) de frente noroeste à Rua Vereador Paulo Aci Teixeira, antes Estrada Dois (2), por cem metros (100m00) de extensão da frente aos fundos, a sudeste onde entesta com o lote número quatro (4); confrontando-se a nordeste com o lote número oito (8); a sudoeste com o lote número dez (10). Dito terreno está localizado no quarteirão formado pela Rua Vereador Paulo Aci Teixeira, terras de Luiz Timm; Estrada 01 e 05, distante quarenta e um metros e oitenta centímetros (41m80) desta última e está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1.107 pela Rua Vereador Paulo Aci Teixeira. Imóvel matriculado sob nº 41.184 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 368.190,00 Ônus: Averbação Premonitória, processo 022/1.12.0006674-8, 2ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Multital Fomento Comercial Ltda, conforme Av.07-41.184; Averbação Premonitória, processo 022/1.12.0005243-7, 1ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Andrea Pagliani Ança Rodrigues e outros, conforme Av.08 e 09- 41.184; Penhora em favor de Luis Domingos Marroni Casarin, processo 022/1.15.0010746-6, 2ª Vara Cível de Pelotas, conforme R.10-41.184; Penhora em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul, processo 5000311-87.2014.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.11-41.184 e Penhora em favor de Agroplanta Agroindustrial Ltda, processo 5002832-05.2014.8.21.0022, 2ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.12-41.184. **AVALIAÇÃO:** R$ 368.190,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 184.095,00