Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO 05, BLOCO 115 - RUA ERNANI OSMAR BLAAS CONJUNTO HABITACIONAL TERRAS ALTAS - PELOTAS - RS

1º Leilão: 15/08/2024 - 14:00
2º Leilão: 29/08/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

APARTAMENTO 05, BLOCO 115, RUA ERNANI OSMAR BLAAS - CONJUNTO HABITACIONAL TERRAS ALTAS - PELOTAS - RS
Apartamento número cinco (05) do Bloco 115 da Rua Ernani Osmar Blass (antes nº 605 da Rua 02 das plantas originais) do Conjunto Habitacional Terras Altas, situado na zona urbana da cidade de Pelotas, localizado no pavimento térreo, confrontando a sudoeste com o de número ímpar imediatamente inferior e ao nordeste com o de número ímpar imediatamente superior, lindando ao sudeste e noroeste com áreas livres do condomínio, medindo 39,0240m² de área privativa e cabendo-lhe a fração ideal de 0,003749 do terreno onde assenta o edifício. Observação: a título de comodato e por prazo indeterminado os eventuais proprietários das unidades autônomas localizadas no pavimento térreo de todos os blocos poderão usar, com exclusividade, as áreas ou pátios existentes nos fundos dos respectivos apartamentos, sem direito de levantar construções nesses locais. Dito Bloco 115 está contido no quarteirão número 06, situado na zona urbana da cidade de Pelotas, constituído de um terreno de forma trapezoidal, limitado ao nordeste com a Rua Ernani Osmar Blaas (antes Rua 02), ao leste pela Rua Perimetral Um (01), ao sudoeste por imóvel de Abraão Loifermann e outros e ao noroeste pela Rua São Paulo, com o seguinte perímetro: partindo da esquina formada pela Rua Ernani Osmar Blaas com a Rua São Paulo, reta de 112,84 metros, sentido sudeste; deflexão à esquerda e reta de 18,50 metros, sentido leste, deflexão à direita e reta de 75,98 metros, sentido sul; deflexão à esquerda e reta de 9,22 metros, sentido sudeste; deflexão à direita e reta de 112,96 metros, sentido sul; deflexão à direita e reta de 244,78 metros, sentido noroeste; deflexão à direita e reta de 15,42 metros, sentido nordeste; deflexão à direita e reta de 9,22 metros, sentido leste; deflexão à esquerda e reta de 47,60 metros, sentido nordeste; deflexão à esquerda e reta de 9,22 metros, sentido norte; e, finalmente deflexão à direita e reta de 66,02 metros, sentido nordeste, fechando o perímetro. Imóvel matriculado sob nº 56.167 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 150.000,00 Ônus: Penhora em favor de Francisca Maria dos Santos da Silva, processo 022/1.16.0003758-3, 2ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.5/56.167, Averbação Premonitória, processo 022/1.18.0007815-1, 3ª Vara Cível de Pelotas, credora Ireni Rodrigues Ness, conforme Av.6/56.167 e Penhora em favor de Ireni Rodrigues Ness, processo 5000382-50.2018.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.7/56.167. Comissão: 5%

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00