Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO 104 - BL B - CJ AMAPÁ - RUA FERNANDO FERRARI 248

1º Leilão: 04/03/2026 - 14:00
2º Leilão: 18/03/2026 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

APARTAMENTO 104 - BLOCO B - CJ AMAPÁ - RUA FERNANDO FERRARI Nº 248 - PELOTAS - RS
Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: Apartamento número cento e quatro (104) localizando no 1º pavimento do Bloco 248B do CONJUNTO AMAPÁ, integrante do Condomínio Residencial Bandeirante, situado dito bloco à Rua Fernando Ferrari, número duzentos e quarenta e oito "B" (248-B) tendo o apartamento 113,05 metros quadrados de área privativa e 6,89 metros quadrados de área de uso comum, totalizando 119,94 metros quadrados de área construída e cabendo-lhe a fração ideal de 0,01363 do terreno onde se acha construído o Conjunto, confrontando ao NE com área de circulação interna e apartamento de final 01 do pavimento, ao SE com área de circulação interna e livre do condomínio e ao NO e SO com áreas livres do condomínio. O terreno onde assenta o Conjunto situa-se em zona urbana da cidade de Pelotas, medindo 95,00 metros de frente noroeste à Rua Fernando Ferrari, com fundos sudeste, de igual largura, à Rua Felipe dos Santos, confrontando ao nordeste e sudoeste com terrenos que são ou foram de Faustino Vieira da Costa e Silva, em cujas divisas mede, respectivamente, 90,24 metros e 89,13 metros, distante esta 36,00 metros do alinhamento predial da Rua Senador Alberto Pasqualini, localizado dito terreno no quarteirão compreendido pela Rua Bandeirantes e as acima citadas. Imóvel matriculado sob nº 19.221 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas – RS. Avaliação: R$ 347.000,00 Ônus: Indisponibilidade de bens e direitos de Wagner Munhos Gomes, passada nos autos dos processos 50001719720184047110, 00201623820185040102, 2ª Vara Federal de Pelotas e 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.17/19.221 e Av.18/19.221; Penhora em favor de Hugo Goulart de Oliveira, processo 0020162-38.2018.5.04.0102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.19/19.221; Indisponibilidade de bens e direitos de Ana de Fátima Antônio Gomes e Wagner Munhos Gomes, passada nos autos dos processos 00201632320185040102, 00201623220185040104, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas conforme Av.20/19.221 e Av.21/19.221; Penhora em favor do Condomínio Amapá do Condomínio Residencial Bandeirante, processo 5031681-69.2023.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av. 22/19.221; Indisponibilidade de bens e direitos de Ana de Fátima Antônio Gomes, passada nos autos do processo 00201623820185040102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.23/19.221, Penhora em favor de Simone Godoy Doubrawa, processo 5021406-61.2023.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.24/19.221, Indisponibilidade de bens e direitos de Wagner Munhos Gomes, passada nos autos do processo 00200368520185040102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.26/19.221, Penhora em favor de Paulo Cezar Domingues Dias, processo 0020163-23.2018.5.04.0102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.27/19.221 e Penhora em favor do Município de Pelotas, processo 5016117-55.2020.8.21.0022, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.29/19.221. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Do(a) devedor(a), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados. Comunicado: Existe débito condominial de aproximadamente R$ 3.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 347.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 173.500,00