

APARTAMENTO 201, QUADRA 3, BLOCO 27, ACESSO A - VILLAGE CENTER I - AV. JUSCELINO K. OLIVEIRA 2200 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 27/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/09/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

APARTAMENTO 201, QUADRA 3, BLOCO 27 - ACESSO A - VILLAGE CENTER I - JUSCELINO K. OLIVEIRA 2200 - PELOTAS - RS

Apartamento 201 – Quadra 3 – Bloco 27 – Acesso A do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200, com 3 dormitórios, com área privativa real de 44,84m², área de uso comum de 68,46m², área total de 113,30m² e fração ideal de terreno de 0,00117270. Localizado no segundo pavimento, à esquerda do início da escada e à esquerda do hall de acesso aos apartamentos. A Quadra 3 é compreendida pelos blocos 26 a 40 e setores 20 a 26 de estacionamentos, tendo os seguintes limites: divisa oeste confronta-se com a futura Rua 2 do condomínio, a nordeste e sudeste com as divisas do terreno e divisa sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho. O Bloco 27 é situado com lado norte para o Passeio Interno 12 e ao lado sul para o Passeio Interno 13, fazendo esquina a oeste com a futura Rua 2 do condomínio. O Acesso A é o primeiro acesso, a partir da face norte do bloco. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Imóvel matriculado sob nº 75.141 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R\$ 152.000,00 Ônus: Averbação premonitória relativa a ação de execução de título extrajudicial 022/1.11.0012985-3, 2ª Vara Cível de Pelotas, proposta por Marcus Vinicius da Motta Oliveira conforme Av.1/75.141; Penhora em favor de Marcus Vinicius da Motta de Oliveira, processo 5002036-19.2011.8.21.0022, 2ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.2/75.141, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 50259644720218210022, 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.3/75.141, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00211215720195040204, 4ª Vara do Trabalho de Canoas, conforme Av.4/75.141, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 50342646120228210022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.5/75.141, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00204186820245040102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.7/75.141, Penhora em favor de Irene Machado Voss, processo 5003032-65.2021.8.21.0022, 2ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.9/75.141 e Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00202752420205040101, 1ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.10/75.141. Comissão: 5% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – não inferior a 50% do valor de avaliação. Querendo o interessado adquirir o bem penhorado em prestações, deverá proceder nos termos do art. 895 do CPC. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R\$ 152.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 76.000,00