Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO 201, QUADRA I, BLOCO 9, ACESSO B - VILLAGE CENTER I - JUSCELINO K. DE OLIVEIRA 2.200 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 05/08/2026 - 14:00
2º Leilão: 19/08/2026 - 14:00
Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

APARTAMENTO 201, QUADRA I, BLOCO 9, ACESSO B, VILLAGE CENTER I - JUSCELINO K. DE OLIVEIRA 2.200 - PELOTAS - RS
Apartamento 201 – Quadra I – Bloco 9 – Acesso B do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200, com 1 dormitório, com área privativa real de 29,15m², área de uso comum de 44,50m², área total de 73,65m² e fração ideal de terreno de 0,00076236. Localizado no segundo pavimento, à esquerda do início da escada e à esquerda do hall de acesso aos apartamentos. A Quadra I é compreendida pelos blocos 1 a 9 e setores 1 a 9 de estacionamentos, tendo os seguintes limites: frente oeste confronta-se com a Av. Juscelino K. de Oliveira, lateral norte confronta-se com a Av. Bento Gonçalves, divisa leste confronta-se com a futura Rua 1 do condomínio e divisa sudoeste com a futura rua Francisco Nunes da Carvalho. O Bloco 9 é situado com lado norte para o Passeio Interno 4, fazendo esquina a leste com a futura Rua 1 do condomínio. O Acesso B é o segundo acesso, a partir da face norte do bloco. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Imóvel matriculado sob nº 74.685 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 125.000,00 Ônus: Penhora em favor do Condomínio Residencial Village Center I, Setor I, processo 022/1.12.0013672-0, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.1-74.685, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 50259644720218210022, 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.2-74.685, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00211215720195040204, 4ª Vara do Trabalho de Canoas, conforme Av.3-74.685, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 50342646120228210022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4-74.685, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00204186820245040102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.6-74.685 e Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00202752420205040101, 1ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.7-74.685 Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), Berenice Souza da Silva, caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 62.500,00