Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO 202, BLOCO I, AV. JUSCELINO K DE OLIVEIRA 2.100, PELOTAS - RS

1º Leilão: 26/03/2025 - 14:00
2º Leilão: 09/04/2025 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~**APARTAMENTO 202, BLOCO I, AV. JUSCELINO K DE OLIVEIRA 2.100, PELOTAS - RS**~~
~~Apartamento nº 202, Bloco "I", na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira nº 2.100, zona urbana da cidade de Pelotas, situado no 2º pavimento, de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real privativa de 62,50m², área real de uso comum de 7,7825m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,40m², correspondente ao box nº 086, perfazendo a área real total de 82,6825m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,00625 no terreno e no condomínio. O terreno onde assenta o Conjunto Habitacional tem área de 1ha57a00ca, com as seguintes medidas e confrontações: a noroeste mede 78m50 e confronta com a Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira; a sudeste mede também 78m50 e confronta com o imóvel n 2.054 da mesma Avenida; a sudoeste mede 200m00 e confronta com o mesmo imóvel 2.054 e ao nordeste mede 200m00 e confronta com o imóvel 2.200 da mesma Avenida (propriedade que é ou foi de Genuino Silva Ferreira). Imóvel registrado sob nº 38.175 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas – RS Avaliação: R$ 250.000,00 Ônus: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.5/38.175 e Penhora em favor do Condomínio Residencial Jardim das Acácias, Cumprimento de Sentença, processo 5001248-05.2011.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6/38.175. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Conforme documentos constantes no Evento 122 o contrato vinculado ao presente móvel – hipoteca CAIXA ECONOMICA FEDERAL, R.5/38.175, encontra-se liquidado.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00