



TONIAL LEILÕES

PRESENCIAIS E ONLINE

## APARTAMENTO 202, BLOCO I, AV. JUSCELINO K DE OLIVEIRA 2.100, PELOTAS - RS

1º Leilão: 26/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 09/04/2025 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

**APARTAMENTO 202, BLOCO I, AV. JUSCELINO K DE OLIVEIRA 2.100, PELOTAS - RS - VENDIDO** Apartamento nº 202, Bloco "I", na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira nº 2.100, zona urbana da cidade de Pelotas, situado no 2º pavimento, de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real privativa de 62,50m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 7,7825m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,40m<sup>2</sup>, correspondente ao box nº 086, perfazendo a área real total de 82,6825m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00625 no terreno e no condomínio. O terreno onde assenta o Conjunto Habitacional tem área de 1ha57a00ea, com as seguintes medidas e confrontações: a noroeste mede 78m50 e confronta com a Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira; a sudeste mede também 78m50 e confronta com o imóvel nº 2.054 da mesma Avenida; a sudoeste mede 200m00 e confronta com o mesmo imóvel 2.054 e ao nordeste mede 200m00 e confronta com o imóvel 2.200 da mesma Avenida (propriedade que é ou foi de Genuíno Silva Ferreira). Imóvel registrado sob nº 38.175 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas - RS Avaliação: R\$ 250.000,00 Ónus: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.5/38.175 e Penhora em favor do Condomínio Residencial Jardim das Acáias, Cumprimento de Sentença, processo 5001248-05.2011.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6/38.175. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Conforme documentos constantes no Evento 122 o contrato vinculado ao presente móvel — hipoteca CAIXA ECONOMICA FEDERAL, R.5/38.175, encontra-se liquidado. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00