

APARTAMENTO 202, BLOCO I, AV. JUSCELINO K DE OLIVEIRA 2.100, PELOTAS - RS

1º Leilão: 26/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 09/04/2025 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE-000

APARTAMENTO 202, BLOCO I, AV. JUSCELINO K DE OLIVEIRA 2.100, PELOTAS - RS

Apartamento nº 202, Bloco "I", na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira nº 2.100, zona urbana da cidade de Pelotas, situado no 2º pavimento, de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real privativa de 62,50m², área real de uso comum de 7,7025m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,40m², correspondente ao box nº 006, perfazendo a área real total de 82,6025m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00625 no terreno e no condomínio. O terreno onde assenta o Conjunto Habitacional tem área de 1ha57a00ca, com as seguintes medidas e confrontações: a noroeste mede 78m50 e confronta com a Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira; a sudeste mede também 78m50 e confronta com o imóvel n. 2.054 da mesma Avenida; a sudoeste mede 200m00 e confronta com o mesmo imóvel 2.054 e ao nordeste mede 200m00 e confronta com o imóvel 2.200 da mesma Avenida (propriedade que é ou foi de Genuino Silva Ferreira). Imóvel registrado sob nº 30.175 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas - RS. Avaliação: R\$ 250.000,00 Ônus: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.5/30.175 e Penhora em favor do Condomínio Residencial Jardim das Acácias, Cumprimento de Sentença, processo 5001240-05-2011-0-21-0022, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6/30-175. Comissão: 6%. Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Conforme documentos constantes no Evento 122 o contrato vinculado ao presente móvel — hipoteca CAIXA ECONOMICA FEDERAL, R.5/30.175, encontra-se liquidado.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00