Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO 21 - SENADOR MENDONÇA 35 - COM GARAGEM

1º Leilão: 23/06/2026 - 14:00
2º Leilão: 07/07/2026 - 14:00
Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

APARTMENTO 21 - RUA SENADOR MENDONÇA 35 - COM GARAGEM
Apartamento 21, localizado na Rua Senador Mendonça nº 35, Pelotas – RS, no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício Uruguaiana, com área útil total de 73,80 m², com direito a vaga de garagem coletiva, tendo esta área útil total de 11,39m². O terreno onde assenta o edifício, possui frente leste à Rua Andrade Neves, fazendo esquina norte com a Rua Senador Mendonça, medindo vinte metros e oitenta centímetros (20m80) de frente pela primeira rua, trinta e um metros (31m00) de extensão pela segunda rua e conservando a largura da frente até o comprimento de quatorze metros e cinquenta centímetros (14m50), onde alarga para o sul quatro metros e trinta centímetros (4m30) por mais vinte e seis metros e quarenta centímetros (26m40) de comprimento, até atingir a divisa oeste, onde se confronta com propriedade de Giacomina de Poli de Oliveira e outros e dividindo-se ao sul, parte com propriedade do Dr. Vinicius B. Salengue e parte com Nicolau Hermógenes da Cunha. Imóvel registrado no 1º Registro de Imóveis de Pelotas, matrícula nº 35.197. Avaliação: R$ 310.000,00 Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Ônus: Penhora em favor do Condomínio do Edifício Uruguaiana, processo nº 5010477-37.2021.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6-35.197 e Averbação da interdição de Therezinha de Jesus Mallmann Louzada, conforme Av.8-35.197. Intimação: Da(s) devedora(es), seu(s) procurador(es), curadora(es) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 155.000,00