Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO 301, MAJOR CÍCERO 172, PELOTAS - RS

1º Leilão: 20/08/2024 - 14:00
2º Leilão: 03/09/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

APARTAMENTO 301, RUA MAJOR CÍCERO 172, PELOTAS - RS
Apartamento número trezentos e um (301) do Edifício São Carlos, situado na cidade de Pelotas, na Rua Major Cícero de Goes Monteiro, sob número cento e setenta e dois (172), localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, lado oeste, de esquina, com uma área privativa de cento e trinta e sete metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados (137 mqs.26) área de condomínio de 6.mqs.46, cabendo a ele uma vaga na garagem coletiva de 14mqs.59, totalizando 158mqs.31 e correspondendo uma quota ideal do terreno onde assenta a construção de 4.443/38.970. O terreno onde está construído está situado na cidade de Pelotas, no quarteirão compreendido pelas Ruas Major Cícero de Goes Monteiro, Miguel Barcellos, Félix da Cunha e Gonçalves Chaves, medindo 14m20 de frente oeste à Rua Félix da Cunha, fazendo esquina sul com a Rua Major Cícero de Goes Monteiro, por onde tem 27m30 de frente; 27m60 de fundos pela divisa norte, por onde se confronta com propriedade de sucessores de Flora Amaral Soares, sendo alinhado fundos a leste composta de dois segmentos a saber: partindo do alinhamento da rua Major Cícero de Goes Monteiro, no sentido sul/norte, segue numa extensão de 7m40, quando aí, faz canto em direção, leste, numa extensão de 0m30, quando finalmente faz canto em direção norte, numa extensão de 6m80, até atingir a propriedade de sucessores de Flora Amaral Soares, cadastrado na Prefeitura Municipal sob número cento e setenta e dois (172) da Rua Major Cícero de Goes Monteiro, confrontando a leste com propriedade de Ramiro Fonseca. Matrícula nº 4.313 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 290.072,00 Ônus: Hipoteca em favor de Ceres – Fundação de Seguridade Social dos Sistemas Embrapa e Embrater, conforme R.9-4.313 e Penhora em favor de Ceres – Fundação de Seguridade Social dos Sistemas Embrapa e Embrater, processo 022/1.08.0023808-8, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.10-4.313. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. IMÓVEL COM DÍVIDA CONDOMINIAL.

AVALIAÇÃO: R$ 290.072,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 145.036,00