Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO 302, BLOCO A, RUA NILO PEÇANHA Nº 120, PELOTAS - RS

1º Leilão: 25/10/2024 - 14:00
2º Leilão: 08/11/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~APARTAMENTO 302, BLOCO A, RUA NILO PEÇANHA Nº 120, PELOTAS - RS~~
~~Apartamento nº 302 do Bloco A, à Rua Nilo Peçanha nº 120, Pelotas- RS, situado no 3º pavimento, de frente, sendo o segundo à esquerda de quem entra no bloco, com área real privativa de 67,17m², área real de uso comum de 8,182m², perfazendo a área real total de 75,352m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,00801 no terreno e no condomínio. O terreno onde assenta o Conjunto Habitacional onde está contido este apartamento é de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte mede 30,00m pela Rua Nilo Peçanha; pela lateral oeste possui 20,00m e divide-se com o lote 8 (imóvel nº 88 da Rua Nilo Peçanha), daí faz canto e segue no sentido leste oeste por uma linha de 29,00 metros e divide se ao norte com os imóveis nº 68, 78 e 88 do mesmo logradouro; daí faz canto por uma linha de 39,00m onde se confronta com os imóveis nº 732, 742 e 752 da Av. Fernando Osório; daí faz canto por uma linha inclinada na extensão de 60,00m a sudoeste, onde confronta com os imóveis nº 720 da Av. Fernando Osório e 1.111 da Av. Dom Joaquim; e ainda por uma linha de 102,00m em direção oeste leste, onde se confronta com o imóvel 1.111 da Av. Dom Joaquim; daí faz canto e segue em direção sul-norte por uma linha 43,50m onde se confronta com parte do imóvel 2.003 da Avenida Dom Joaquim; nesse ponto faz canto e segue por uma linha de 99,52m no sentido leste oeste e divide se com os imóveis nº 130 e 212 da Rua Nilo Peçanha, até chegar ao alinhamento final da lateral leste, que possui a medida de 20,00m e se confronta com o imóvel 130 do mesmo logradouro. Este terreno é constituído pelos lotes 9,10 e 11 da Vila Martha, zona urbana de Pelotas. Imóvel matriculado sob nº 36.643 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 230.000,00 Ônus: Hipoteca Cedular de 1º e 2º grau em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Zona Sul – Sicredi Zona Sul - RS, conforme R.15/36.643 e R.16/36.643, respectivamente; Averbação Premonitória relativa ao processo 5033966-69.2022.8.21.0022 – 2ª Vara Cível de Pelotas, processo 5032910-98.2022.8.21.0022 - 3ª Vara Cível de Pelotas e processo 5032907-46.2022.8.21.0022 – 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av. 17/36.643, Av.18/36.643 e Av.19/36.643, respectivamente e Penhora em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Interestados – Sicredi Interestados RS/ES, relativa ao processo 5033966-69.2022.8.21.0022, 2ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.20/36.643. Comissão: 5% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avaliação.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00