Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO 401 -BLOCO C - AV. FERNANDO OSÓRIO 130 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 17/10/2024 - 14:30
2º Leilão: 31/10/2024 - 14:30
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~APARTAMENTO 401 -BLOCO C - AV. FERNANDO OSÓRIO 130 - PELOTAS - RS~~
~~Apartamento nº 401 do Edifício Vale do Engenho, sito na zona urbana da cidade de Pelotas – RS, à Avenida Fernando Osório nº 130, Bloco "C", localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de frente a sudeste para a Avenida Guilherme Wetzel, limitando-se a noroeste com a área de iluminação de fundos que dá para os blocos "A" e "B", a sudoeste para a Avenida Fernando Osório, a nordeste com as áreas de condomínio do pavimento e parte com o apartamento 402, constituído de 3 dormitórios, uma área de circulação, um banho, um estar-jantar, uma cozinha, um dormitório de empregada, em WC e uma área de serviço, com área privativa de 95,6375m², a qual corresponde 26,22795927m² nas áreas de uso comum, totalizando 121,86545927m² de área de construção, cabendo-lhe também, individualmente 81,3751476m² ou 0,01926609 do terreno onde assenta o edifício e a vaga de estacionamento nº 20. O terreno onde assenta a construção mede 58m05 de frente oeste pela Avenida Fernando Osório, sendo que sua lateral sul, partindo da frente, percorre linha inclinada de 86m00 no sentido oeste leste, fazendo divisa com a Rua Guilherme Wetzel, daí faz canto e segue 37m47 no sentido sul norte, fazendo divisa com a Rua Márcio Dias, daí faz canto e segue 0m90 no sentido leste oeste, daí faz canto e segue 5m93 no sentido sul norte, onde continua fazendo divisa com a Rua Márcio Dias, daí faz canto e segue 90m50 no sentido leste oeste, fazendo divisa com o imóvel número 180 da Avenida Fernando Osório, de propriedade da Cooperativa Arrozeira Extremo Sul Ltda. Imóvel matriculado sob nº 32.683 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 300.000,00 Ônus: nada consta Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00