



TONIAL LEILÕES

PRESENCIAIS E ONLINE

## APARTAMENTO 401 -BLOCO C - AV. FERNANDO OSÓRIO 130 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 17/10/2024 - 14:30

2º Leilão: 31/10/2024 - 14:30

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

**APARTAMENTO 401 -BLOCO C - AV. FERNANDO OSÓRIO 130 - PELOTAS - RS - VENDIDO** Apartamento nº 401 do Edifício Vale do Engenho, situado na zona urbana da cidade de Pelotas - RS, à Avenida Fernando Osório nº 130, Bloco "C", localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de frente a sudeste para a Avenida Guilherme Wetzel, limitando-se a noroeste com a área de iluminação de fundos que dá para os blocos "A" e "B", a sudoeste para a Avenida Fernando Osório, a nordeste com as áreas de condomínio do pavimento e parte com o apartamento 402, constituído de 3 dormitórios, uma área de circulação, um banho, um estar/jantar, uma cozinha, um dormitório de empregada, em WC e uma área de serviço, com área privativa de 95,6375m<sup>2</sup>, a qual corresponde 26,22795927m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, totalizando 121,86545927m<sup>2</sup> de área de construção, cabendo-lhe também, individualmente 81,3751476m<sup>2</sup> ou 0,01926609 do terreno onde assenta o edifício e a vaga de estacionamento nº 20. O terreno onde assenta a construção mede 58m05 de frente oeste pela Avenida Fernando Osório, sendo que sua lateral sul, partindo da frente, percorre linha inclinada de 86m00 no sentido oeste-leste, fazendo divisa com a Rua Guilherme Wetzel, daí faz canto e segue 37m47 no sentido sul-norte, fazendo divisa com a Rua Márcio Dias, daí faz canto e segue 0m90 no sentido leste-oeste, daí faz canto e segue 5m93 no sentido sul-norte, onde continua fazendo divisa com a Rua Márcio Dias, daí faz canto e segue 90m50 no sentido leste-oeste, fazendo divisa com o imóvel número 180 da Avenida Fernando Osório, de propriedade da Cooperativa Arrozeira Extremo Sul Ltda. Imóvel matriculado sob nº 32.683 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R\$ 300.000,00 Ônus: nada consta Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil — 50% do valor de avaliação. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00