Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO 401, GENERAL TELLES 863, BLOCO B

1º Leilão: 24/09/2024 - 14:30
2º Leilão: 08/10/2024 - 14:30
Local: Exclusivamente Online
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

APARTAMENTO 401, GENERAL TELLES 863, BLOCO B
Apartamento residencial designado sob nº 401, do bloco B, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, a esquerda de quem entra no pavimento do edifício, denominado Janaína, sito na Rua General Telles, zona urbana de Pelotas – RS, sob nº 863, possuindo dito apartamento, uma área construída de 94,19m², área de uso comum de 7,81m², totalizando 102,00m² e a ele corresponde uma fração ideal do terreno onde se assenta a construção de 0,073015623, que mede 10,60 metros de frente norte pela citada rua, por 66,00 metros, mais ou menos, de fundos ao sul, até entestar com terreno de frente pela rua Dom Pedro Segundo, pertencente a herança do Comendador Possidonio Mancio da Cunha, dividindo-se a oeste com Julio Faria Filho e a leste, com herdeiros do Coronel Maximiano José do Monte e herdeiros do Barão de Santa Tecla. Imóvel matriculado sob nº 7677 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 230.000,00. Lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão. Imóvel sem dívida condominial. Valor condomínio aproximadamente R$ 360,00 (com água e taxa de lixo incluso).

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00