Rua Félix da Cunha, 755 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: (53) 3272-2140 | (53) 99117-3727
https://www.tonialleiloes.com.br
andressa@tonialleiloes.com.br

APARTAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL GUABIROBA - PELOTAS - RS

1º Leilão: 06/02/2024 - 14:00

2º Leilão: 21/02/2024 - 14:00

3º Leilão: 07/03/2024 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~**LOTE:** 000~~

~~**APARTAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL GUABIROBA - PELOTAS - RS** **VENDIDO** Apartamento 102 (cento e dois) do Bloco nº 240 da Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira (antes Rua 06) do Quarteirão nº 1.712, situado no Conjunto Habitacional Guabiroba, zona urbana da cidade de Pelotas, localizado no 1º pavimento, confrontando-se a noroeste com a área de recuo existente entre este e a área reservada ao comércio, a sudeste com a área de recuo existente entre este e o apartamento 104 do mesmo bloco e o vão de escada, a nordeste com o apartamento de número imediatamente inferior do mesmo bloco e a sudoeste com a área de recuo existente entre este e o acesso aos blocos 115-A, 127-A, 223-A, 259-A, 307-A, 333-A, 363 e 363-A, tendo uma área de 41,390m² privativa real, a qual correspondem 3,883m² nas áreas reais de uso comum, totalizando 45,273m² de área construída real, equivalente a 45,273m² de área de construção, cabendo-lhe a quota parte ideal do terreno do quarteirão de 0,002497. Dito bloco nº 240 está localizado com frente nordeste para a Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira, confrontando-se a sudoeste com o bloco 252 e a área de recuo entre este bloco e o acesso aos blocos 115-A, 127-A, 223-A, 259-A, 307-A, 333-A, 363 e 363-A, a noroeste com área de recuo entre este bloco e a área reservada ao comércio e a sudeste com a área de recuo entre este bloco e o bloco 288.O quarteirão nº 1.712, onde está localizado o bloco nº 240 possui uma área de 19.040,22m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste em 49,50 metros com a Avenida Um; ao sudoeste em 105,00 metros com a Rua Irmão Gabino Gerardo; ao sudeste em 48,00 metros, ao sudoeste em 53,00 metros e ao noroeste em 48,00 metros com o playground 8-J; ao sudoeste novamente em 202,00 metros com a Rua Irmão Gabino Gerardo; ao sudeste em 18,00 metros e ao sudoeste em 25,00 metros com a área destinada ao posto policial; ao sudeste em 81,05 metros com a Rua Feyez Habeyche (antes Rua 04); ao nordeste com 74,00 metros com a Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira (antes Rua 06); ao noroeste em 54,00 metros com a área destinada ao comércio e ao nordeste em linha quebrada de 7,50 metros e 28,00 metros com a área destinada ao comércio, em 35,50 metros com a área destinada a creche e em 174 metros com a área destinada a escola. Avaliação: R$ 80.000,00. Lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão.~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00