

APARTAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL GUABIROBA - PELOTAS - RS

1º Leilão: 06/02/2024 - 14:00

2º Leilão: 21/02/2024 - 14:00

3º Leilão: 07/03/2024 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE-000

APARTAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL GUABIROBA - PELOTAS - RS -

Apartamento 102 (cento e dois) do Bloco nº 240 da Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira (antes Rua 06) do Quarteirão nº 1.712, situado no Conjunto Habitacional Guabiroba, zona urbana da cidade de Pelotas; localizado no 1º pavimento, confrontando-se a noroeste com a área de recuo existente entre este e a área reservada ao comércio, a sudeste com a área de recuo existente entre este e o apartamento 104 do mesmo bloco e o vão de escada, a nordeste com o apartamento de número imediatamente inferior do mesmo bloco e a sudoeste com a área de recuo existente entre este e o acesso aos blocos 115 A, 127 A, 223 A, 259 A, 307 A, 333 A, 363 e 363 A, tendo uma área de 41,390m² privativa real, a qual correspondem 3,883m² nas áreas reais de uso comum, totalizando 45,273m² de área construída real, equivalente a 45,273m² de área de construção, cabendo-lhe a quota parte ideal do terreno do quarteirão de 0,002497. Dito bloco nº 240 está localizado com frente nordeste para a Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira; confrontando-se a sudoeste com o bloco 252 e a área de recuo entre este bloco e o acesso aos blocos 115 A, 127 A, 223 A, 259 A, 307 A, 333 A, 363 e 363 A, a noroeste com área de recuo entre este bloco e a área reservada ao comércio e a sudeste com a área de recuo entre este bloco e o bloco 288. O quarteirão nº 1.712, onde está localizado o bloco nº 240 possui uma área de 19.040,22m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste em 49,50 metros com a Avenida Um; ao sudoeste em 105,00 metros com a Rua Irmão Gabino Gerardo; ao sudeste em 48,00 metros, ao sudoeste em 53,00 metros e ao noroeste em 48,00 metros com o playground 8 J; ao sudoeste novamente em 202,00 metros com a Rua Irmão Gabino Gerardo; ao sudeste em 18,00 metros e ao sudoeste em 25,00 metros com a área destinada ao posto policial; ao sudeste em 81,05 metros com a Rua Feyerz Habeyche (antes Rua 04); ao nordeste com 74,00 metros com a Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira (antes Rua 06); ao noroeste em 54,00 metros com a área destinada ao comércio e ao nordeste em linha quebrada de 7,50 metros e 28,00 metros com a área destinada ao comércio, em 35,50 metros com a área destinada a creche e em 174 metros com a área destinada a escola. Avaliação: R\$ 80.000,00. Lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00