**Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro**
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

# APARTAMENTO GUABIROBA - RUA IRMÃO GABINO GERARDO

**1º Leilão:** 23/04/2026 - 14:00
**2º Leilão:** 07/05/2026 - 14:00
**Local:** EXCLUSIVAMENTE ONLINE
**Leiloeiro:** Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~Apartamento Guabiroba~~
~~Apartamento nº 203 (duzentos e três) do bloco 151 da Rua Irmão Gabino Gerardo (antes Rua 5) do Quarteirão nº 1.712, situado no Conjunto Habitacional Guabiroba, zona urbana da cidade de Pelotas - RS, localizado no 2º pavimento, confrontando-se ao noroeste com a área de recuo existente entre este e o bloco 91, a sudeste com área de recuo existente entre este e o apartamento 201 do mesmo bloco e o vão da escada, ao nordeste com o apartamento de número imediatamente superior do mesmo bloco e a sudoeste com o apartamento 204 do bloco 127, tendo uma área de 40,820m² privativa real, a qual correspondem 3,831m² nas área reais de uso comum, totalizando 44,651m² de área construída real, equivalente a 44,651m² de área de construção, cabendo lhe a quota parte ideal do terreno do quarteirão de 0,002462. Dito bloco nº 151 está localizado com frente sudoeste para a Rua Irmão Gabino Gerardo, confrontando-se a nordeste com o bloco 127-A e a área de recuo entre este bloco e o acesso aos blocos 115-A, 127-A, 223-A, 259-A, 307-A, 333-A, 363 e 363-A, a noroeste com a área de recuo entre este bloco e o bloco 91, a sudeste com o play groud e a sudoeste com o bloco 127. O quarteirão nº 1.712 onde está localizado o bloco nº 151 possui uma área de 19.040,22m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste em 49,50 metros com a Avenida Um, ao sudoeste em 105,00 metros com a Rua Irmão Gabino Gerardo, ao sudeste em 48,00 metros, ao sudoeste em 53,00 metros e ao noroeste em 48,00 metros com o play-ground 8-J, ao sudoeste novamente em 202,00 metros com a Rua Irmão Gabino Gerardo, ao sudeste em 18,00 metros e ao sudoeste em 25,00 metros com a área destinada ao posto policial, ao sudeste em 81,05 metros com a Rua Feyez Habeyche (antes Rua 04) ao nordeste com 74,00 metros com a Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira (antes Rua 06), ao noroeste em 54,00 metros com a área destinada ao comércio e ao nordeste em linha quebrada de 7,50 metros e 28,00 metros com a área destinada ao comércio, em 35,50 metros com a área destinada a creche e em 174,00 metros com a área destinada a escola. Imóvel matriculado sob nº 54.258 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 57.000,00 Serão aceitos lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão.~~ VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R$ 57.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.500,00