Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

APARTAMENTO N° 133, ACESSO 09, DO RESIDENCIAL PRAÇA DOS RECREIOS -RUA MARCOS COSTA Nº 214 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 06/05/2025 - 14:00
2º Leilão: 20/05/2025 - 14:00
Local: Exclusivamente Online
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

Apartamento n° 133, Acesso 09, do Residencial Praça dos Recreios, Rua Marcos Costa nº 214, Pelotas - RS
FRAÇÃO IDEAL DE 0,00416285 do terreno e das coisas de uso comum, que corresponderá ao APARTAMENTO N° 133, Acesso 09, do Residencial Praça dos Recreios, situado nesta cidade, na Rua Marcos Costa nº 214, localizado no térreo ou 1º pavimento, sendo o 1° à esquerda de quem entra no bloco, com área privativa real de 43,1900 m² , área de uso comum de divisão proporcional real de 4,361751 m² , área de uso comum de divisão não proporcional de 12,00 m² (vaga de estacionamento), com área total real de 59,551751 m², e cabendo-lhe a fração ideal supra citada do terreno onde assenta a construção, o qual é de forma irregular, sem benfeitorias, situado na cidade de Pelotas, com a área superficial de 11.078,328m²; a lateral sul é formada por três segmentos de reta; o primeiro segmento parte da lateral leste em direção oeste e mede 53,56 metros; o segundo segmento parte do final do primeiro em direção norte e mede 7,27 metros e o terceiro segmento parte do final do segundo em direção oeste e mede 14,62 metros; confrontando-se nesta lateral com o Prolongamento da Rua Marcos Costa; na lateral leste mede 150,59 metros e confronta-se com o imóvel de nº 182 da Rua Marcos Costa, com o imóvel de nº 231 da Rua Octávio do Amaral Peixoto e com o imóvel de nº 779 da Rua Henrique Dias; a face oeste mede 162,54 metros e confronta-se com parte do imóvel de nº 790 da Rua Henrique Dias; a face norte é formada por três segmentos de reta: o primeiro segmento parte da lateral oeste do imóvel de nº 779 da Rua Henrique Dias em direção oeste e mede 18,75 metros; o segundo segmento parte do final do primeiro em direção norte e mede 23,76 metros; o terceiro segmento parte do final do segundo em direção oeste, mede 48,94 metros e, junto com os demais segmentos, na face ora descrita, confronta-se com o imóvel de nº 790 da Rua Henrique Dias, distante 53,80 metros da esquina com a Rua Octávio do Amaral Peixoto, localizado no quarteirão formado por esta última rua, pelas Avenidas Duque de Caxias e Pinheiro Machado, pelo Prolongamento da Rua Marcos Costa e pelas Ruas Marcos Costa, Henrique Dias, Victor Torres, Quatro da Vila do Prado Velho, Georgeta Fontinha Bardou Bento, Mario Rego Magalhães, Dr. José Álvares de Souza Soares Sobrinho, José Claro Maciel e Gilda Litran Souza Soares. Conforme consta na Av.5/54.012 foi averbada a construção do Residencial Praça dos Recreios e Habite-se, constituindo-se, portanto, o imóvel acima descrito no Apartamento nº 133, do acesso 09, sob nº 214 da Rua Marcos Costa, Pelotas – RS. Imóvel matriculado sob nº 54.012 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 130.000,00 Ônus: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R.4/54.012 e Penhora dos direitos e ações do imóvel em favor de Arnoldo Steim Filho, processo 5000125-64.2014.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6/54.012. Comissão nos moldes do Decreto 21.981/32. Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), representante(s) legal(is) caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados. IMPORTANTE: IMÓVEL COM DÉBITO CONDOMINIAL - ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS OLIVEIRA IMÓVEIS. DÉBITOS DE CONDOMÍNIO SE TRANSFEREM PARA O ARREMATANTE - VALOR APROXIMADO: R$ 28.588,15.

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00