Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

AVENIDA DUQUE DE CAXIAS 966 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 28/04/2026 - 14:00
2º Leilão: 12/05/2026 - 14:00
Local: Exclusivamente Online
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

AVENIDA DUQUE DE CAXIAS 966 - PELOTAS - RS
Um prédio de armazém de material, com 06 aberturas de frente sul para a Avenida Duque de Caxias, edificado em terreno próprio, com área de 1.990m², medindo 15,00 metros de frente, por 100,00 metros de frente a fundos pelo lado oeste, confrontando-se com o lote nº 970, de propriedade de Felipe Bertoni, pelo lado leste confronta-se com o imóvel nº 962 da Avenida Duque de Caxias e mede, em direção ao norte, 30,00 metros, onde inflete em direção leste por uma extensão de 7,00 metros, confrontando-se ao sul com o imóvel nº 962 da Avenida Duque de Caxias, neste ponto inflete em direção norte, por uma extensão de 70,00 metros, confrontando-se a leste com o lote nº 958, de propriedade de Jorge Amado dos Santos, e ao norte, fundos, mede 22,00 metros e confronta-se com o casal do Dr. Ignacio Soares Amaral, estando localizado no quarteirão formado pela Rua João G. Abrantes, Avenida Pinheiro Machado, Avenida Duque de Caxias e Rua Dr. Álvaro Batista, da qual dista 54,00 metros, estando cadastrado sob nº 966 da Avenida Duque de Caxias. Imóvel matriculado sob nº 49.996 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 3.599.562,00 Ônus: Hipoteca Cedular, de primeiro e segundo graus, em favor do Banco do Brasil S/A, conforme R.2/49.996 e R.3/49.966 e Aditivos constantes nos Av.4/49.966 e Av.5/49.966 e Penhora em favor do Banco do Brasil S/A, processo 5005482-15.2020.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av. 6/49.966. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R$ 3.599.562,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.799.781,00