Rua Félix da Cunha, 755 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: (53) 3272-2140 | (53) 99117-3727
https://www.tonialleiloes.com.br
andressa@tonialleiloes.com.br

# AVENIDA DUQUE DE CAXIAS 966 - PELOTAS - RS

**1º Leilão:** 12/03/2024 - 14:00

**2º Leilão:** 26/03/2024 - 14:00

**Local:** Exclusivamente Online

**Leiloeiro:** Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

**LOTE:** 000

**AVENIDA DUQUE DE CAXIAS 966 - PELOTAS - RS** Um prédio de armazém de material, com 06 aberturas de frente sul para a Avenida Duque de Caxias, edificado em terreno próprio, com área de 1.990m², medindo 15,00 ººmetros e frente, por 100,00 metros de frente a fundos pelo lado oeste, confortando-se com o lote nº 970, de propriedade de Felipe Bertoni, pelo lado leste confronta-se com o imóvel nº 962 da Avenida Duque de Caxias e mede, em direção ao norte, 30,00 metros, onde inflete em direçção leste por uma extensão de 7,00 metros, confrontando-se ao sul com o imóvel nº 962 da Avenida Duque de Caxias, neste ponto inflete em direção norte, por uma extensão de 70,00 metros, confrontando-se a leste com o lote nº 958, de propriedade de Jorge Amado dos Santos, e ao norte, fundos, mede 22,00 metros e confronta-se com o casal do Dr. Ignacio Soares Amaral, estando localizado no quarteirão formado pela Rua João G. Abrantes, Avenida Pinheiro Machado, Avenida Duque de Caxias e Rua Dr. Álvaro Batista, da qual dista 54,00 metros, estando cadastrado sob nº 966 da Avenida Duque de Caxias, Pelotas - RS. Imóvel matriculado sob nº 49.996 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas - RS. Avaliação: R$ 6.300.000,00. Lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão. **AVALIAÇÃO:** R$ 6.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.150.000,00