

## AVENIDA DUQUE DE CAXIAS 966 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 12/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 26/03/2024 - 14:00

Local: Exclusivamente Online

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

### LOTE: 000

**AVENIDA DUQUE DE CAXIAS 966 - PELOTAS - RS** Um prédio de armazém de material, com 06 aberturas de frente sul para a Avenida Duque de Caxias, edificado em terreno próprio, com área de 1.990m², medindo 15,00 metros e frente, por 100,00 metros de frente a fundos pelo lado oeste, confrontando-se com o lote nº 970, de propriedade de Felipe Bertoni, pelo lado leste confronta-se com o imóvel nº 962 da Avenida Duque de Caxias e mede, em direção ao norte, 30,00 metros, onde inflete em direção leste por uma extensão de 7,00 metros, confrontando-se ao sul com o imóvel nº 962 da Avenida Duque de Caxias, neste ponto inflete em direção norte, por uma extensão de 70,00 metros, confrontando-se a leste com o lote nº 958, de propriedade de Jorge Amado dos Santos, e ao norte, fundos, mede 22,00 metros e confronta-se com o casal do Dr. Ignacio Soares Amaral, estando localizado no quarteirão formado pela Rua João G. Abrantes, Avenida Pinheiro Machado, Avenida Duque de Caxias e Rua Dr. Álvaro Batista, da qual dista 54,00 metros, estando cadastrado sob nº 966 da Avenida Duque de Caxias, Pelotas - RS. Imóvel matriculado sob nº 49.996 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas - RS. Avaliação: R\$ 6.300.000,00. Lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão. **AValiação:** R\$ 6.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.150.000,00