Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

AVENIDA SALGADO FILHO 143, PELOTAS - RS

1º Leilão: 12/11/2024 - 14:00
2º Leilão: 26/11/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~AVENIDA SALGADO FILHO Nº 143 - PELOTAS - RS -~~
~~Imóvel situado na Avenida Salgado Filho nº 143. Um lote de terreno situado na cidade de Pelotas, zona urbana, designado sob número vinte e seis (26), da quadra B1, com uma área de duzentos metros quadrados (200,00m²), de esquina, fazendo frente ao norte com a Avenida Salgado Filho, em dez metros (10m00); a oeste com o lote vinte e cinco (25) em vinte metros (20m00); a leste com a Rua Três (03), em vinte metros (20m00); e nos fundos ao sul com o lote onze (11), em dez metros (10m00), lado ímpar, situado no quarteirão formado pelas Ruas General Emilio Massot, Rua Dois (02), Rua Três (03) e Avenida Salgado Filho. Sobre o referido terreno foi edificado prédio de alvenaria com área construída de 34,41m² que foi cadastrado na Prefeitura Municipal pela Avenida Salgado Filho nº 143 – conforme Av.2-33.021 Conforme constou no laudo de avaliação atualmente no local consta edificação com aproximadamente 100m² de vão livre (Evento 35). No entanto somente consta averbada a área de 34,41m². Imóvel matriculado sob nº 33.021 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 698.613,00 Ônus: Averbação Premonitória e Penhora relativas ao processo execução nº 022/1.17.0013791-1, credora Franciele Rodrigues de Silva, 3ª Vara Cível de Pelotas, TJRS, conforme Av.6-33.021 e Av.7-33.021. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 698.613,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 349.306,50