Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

BOX 22 - RESIDENCIAL MONTECARLO - RUA SENADOR CARLOS BARBOSA 452 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 05/03/2026 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~BOX 22 - RESIDENCIAL MONTECARLO - RUA SENADOR CARLOS BARBOSA Nº 452 - PELOTAS - RS~~
~~BOX nº 22 do Residencial Montecarlo, situado na zona urbana da cidade de Pelotas, à Rua Senador Carlos Barbosa nº 452, localizado no pavimento térreo na garagem de fundos do prédio, entre os boxes 21 e 23; contém a área privativa real de 12,3000m² e área de uso comum de divisão proporcional de 1,4514m², perfazendo um total de área real de 13,7514m², correspondendo lhe uma fração ideal de 0,0030. O terreno onde assenta a edificação é de formato irregular, com área superficial de 1.359,98m², medindo 38m75 de frente sudeste, sendo 28m70 com o imóvel nº 401 da Rua Senador Carlos Barbosa e 10m05 com final de mesma Rua; 34m23 de lateral sudoeste onde confronta-se com imóvel nº 451 da mesma Rua; 37m74 de fundos noroeste entestando com o imóvel nº 1031 da Avenida Dom Joaquim Ferreira de Mello e 37m05 de lateral nordeste onde confronta-se com o imóvel nº 403 da Rua Paulo Marques. O terreno contém uma área não edificável com área de 152,20m² formada por uma poligonal com 10m05 por sua frente sudeste, 17m08 por sua lateral sudoeste e seguindo em direção nordeste em uma curva com extensão de 15m13 e em linha reta por mais 7m95. O imóvel está distante, aproximadamente 42m00 da esquina da Rua Ferreira Soares e localiza-se no quarteirão formado pelas Avenidas Dom Joaquim Ferreira de Mello, Fernando Osório e pelas Ruas Dr. Ferreira Soares, Paulo Marques, Senador Carlos Barbosa, Marcilio Dias G. Sica e Nilo Peçanha. Imóvel matriculado sob nº 89.075 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas – RS. Avaliação: R$ 30.000,00 Ônus: Indisponibilidade de bens e direitos de Soraia Amaral Padilha, passada nos autos do processo 50089160720238210022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.3/89.075 e Penhora em favor de Liberty Seguros S/A, processo 5008916-07.2023.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/89.075. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Do(a) devedor(a), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00