

CASA - AVENIDA AMAZONAS Nº 877 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 02/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2025 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

Avenida Amazonas nº 877, Pelotas – RS Casa - Avenida Amazonas nº 877, Pelotas – RS. Um terreno situado no lugar denominado Balneário dos Prazeres, 2ª distrito do município de Pelotas, constituído do lote 13 da quadra 75, com as seguintes medidas e confrontações: 18,00 metros de frente norte a Avenida Amazonas, antiga Avenida 08; 18,00 metros de fundos sudoeste com o lote 10; 30,00 metros a leste com o lote 14; e 24,00 metros a oeste com o lote 12, contendo em seu interior um prédio de alvenaria sob número 877. Imóvel matriculado sob nº 26.812 no 2ª Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R\$ 160.000,00 Ônus: Averbção premonitória relativa ao processo 022/1.18.0011989-3, credora Ana Cecília Gaspar Seganfredo, em trâmite na 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.7/26.812 e Penhora relativa ao processo 5036669-70.2022.8.21.0022, credor Fernando Braga Fetter, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.08/26.812. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Do(a) devedor(a), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados. Datas Leilões: 1ª data 02.12.2025 às 14:00 horas; 2ª data 16.12.2025 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00