Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

CASA - CONDOMÍNIO ALPHAVILLE

1º Leilão: 08/05/2024 - 14:00
2º Leilão: 22/05/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~CASA CONDOMÍNIO ALPHAVILLE~~
~~Um terreno, de formato regular integrante do condomínio horizontal de lote denominado Alphaville Pelotas 01, localizado na zona urbana da cidade de Pelotas, no Laranjal, constituído do lote residencial nº 01, da quadra K, medindo 14,00 metros de frente nordeste à Rua 03; 14,00 metros de fundos, a sudoeste onde entesta com a área verde 01; 30,00 metros de extensão de frente a fundos em ambos os lados, onde confronta a sudeste com o lote nº 02 e a noroeste com a área verde 01, situado em local sem quarteirão formado e fazendo esquina com a área verde 01; possuindo área real privativa de 420,0000m², a área real de uso comum de divisão proporcional de 525,9498m², totalizando a área real de 945,9498m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,003428 nas áreas e coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno onde o mesmo está implantado. A fração de terras onde está implantado o condomínio possui área total de 26,7187 hectares ou 267.187,63m² e está cadastrada pela Avenida Adolfo Fetter nº 4331, Pelotas – RS. Conforme constou no laudo de avaliação – Evento 60 – sobre o referido terreno está edificada casa em alvenaria – em fase final de construção/acabamento, caso tipo sobrado – 2 pavimentos, 2 quartos, suíte, 01 escritório, 02 banheiros, sala, cozinha, churrasqueira, pátio murado e piscina. A referida construção não está averbada no Registro de Imóveis. Imóvel matriculado sob nº 4134 do 3º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 1.150.000,00 Lances a partir de 50% do valor de avalição no segundo leilão.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 586.500,00