



TONIAL LEILÕES

PRESENCIAIS E ONLINE

## CASA LARANJAL - BARRA DO RIBEIRO 85, PELOTAS - RS

1º Leilão: 20/08/2024 - 14:30

2º Leilão: 03/09/2024 - 14:30

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

**CASA LARANJAL - BARRA DO RIBEIRO 85 - PELOTAS, RS** Direitos Reais e Obrigacionais referentes ao Instrumento Contratual de Promessa de Compra e Venda do imóvel a seguir descrito: Um lote de terreno, sob número 1 da quadra 86, situado na Vila Residencial Balneário Santo Antônio, na Praia do Laranjal, 2º distrito do município de Pelotas - RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas Porto Alegre, Barra do Ribeiro, Carazinho e Limite do Balneário, medindo 10,00 metros de frente nordeste à rua Barra do Ribeiro, antiga rua 24, por 30,00 metros de extensão da frente ao fundo ao sudoeste, até entestar com o Limite do Balneário, confrontando-se a sudeste com o lote 2 e a noroeste com a rua Carazinho, por onde faz esquina. Sobre o referido terreno foi edificada casa em alvenaria, a qual não está averbada no Registro de Imóveis, cadastrada sob nº 85 da Rua Barra do Ribeiro. Matrícula nº 14.432 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R\$ 280.000,00 Ônus: nada consta Comissão: 6% **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.000,00