Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

CASA RUA CAETANO GOTUZZO 907 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 16/08/2024 - 14:00
2º Leilão: 26/08/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

Casa - Rua Caetano Gotuzzo nº 907, Pelotas – RS.
Imóvel situado na Rua Caetano Gotuzzo nº 907, Pelotas – RS. Um terreno situado na cidade de Pelotas, na Vila Gotuzzo, medindo 12,00 metros de frente norte à rua Caetano Gotuzzo, por 20,00 metros de frente a fundo ao sul, até entestar com propriedade de Severino Augusto Freitas ou sucessores, dividindo-se pelo lado leste com Romeu Siqueira ou sucessores e ao oeste, com José Rafael Bandeira, terreno este cadastrado sob nº 907 da referida rua Caetano Gotuzzo, lado ímpar, distante 6,50 metros da esquina da Rua Epitácio Pessoa, e localizado no quarteirão formado pelas ruas Caetano Gotuzzo, Epitácio Pessoa, Dr. Ary Bento Costa, Dr. Antônio Augusto Pinto e Avenidas Cidade de Lisboa e Duque de Caxias. Conforme consta no Av.4/25.864 foi averbada construção de casa sobre o referido terreno, com aproximadamente 95,62m². Imóvel matriculado sob nº 25.864 no 2º Registro de Imóveis de Pelotas – RS. Avaliação: 300.000,00 (trezentos mil reais) Ônus: Averbação de Indisponibilidade de Bens – CNIB e Penhora relativas ao processo 00183003819955040102, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.8/25.864 e Av.10/25.864, respectivamente.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 140,00