



Rua Félix da Cunha, 755 - Bairro Centro

Pelotas - RS - CEP 96010-000

Fones: (53) 3272-2140 | (53) 99117-3727

<https://www.tonialleiloes.com.br>

andressa@tonialleiloes.com.br

Casa - Rua Coronel Afonso Emilio Massot nº 151 - Pelotas - Rs

1º Leilão: 24/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/03/2026 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

Casa - Rua Coronel Afonso Emilio Massot nº 151 Um lote de terreno, situado na zona urbana da cidade de Pelotas – RS, designado sob número doze (12) da quadra "G", com uma área de duzentos metros quadrados (200,00m²), fazendo frente ao norte com a Rua General Emilio Massot em dez metros (10m00); ao oeste com o lote onze (11), em vinte metros (20m00); a leste com os lotes treze e quatorze (13 e 14), em vinte metros (20m00); e nos fundos ao sul com o lote dezessete (17), em dez metros (10m00), lado ímpar, distando trinta metros e sessenta e oito centímetros (30m68) da Rua Dr. José Vieira da Cunha, situado no quarteirão formado pelas ruas: Salvador Lemos, General Emilio Massot, Dr. José Vieira da Cunha e Dr. Alberto Vieira Braga. Sobre o referido terreno foi edificado um prédio de alvenaria com área construída de 41,06m² que foi cadastrado na Prefeitura Municipal pela Rua Coronel Afonso Emilio Massot nº 151 (cento e cinquenta e um), conforme Av.2/33.393. Imóvel matriculado sob nº 33.393 no 1^a Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R\$ 370.000,00 Ônus: Penhora da meação do imóvel em favor de Carlos Ademir Bonfim Leal, processo 5032885-85.2022.8.21.0022, 5^a Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6/33.393 Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Do(a) devedor(a), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), co-proprietário(s) Sucessão de Wilson Reis Loureço, caso não encontradoscientificados, ficam por este intimados. **AVALIAÇÃO:** R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 277.500,00