Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

CASA - RUA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº 535 - PORTÃO - RS

1º Leilão: 10/09/2026 - 14:00
2º Leilão: 24/09/2026 - 14:00
Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~CASA - RUA CRISTÓVÃO COLOMBO Nº 535 - PORTÃO - RS~~

~~Um terreno na zona urbana da cidade de Portão, no lugar denominado Vila, constante dos lotes nº 12, 13 e 14, na quadra 106 da planta geral da cidade, fazendo frente para a Rua Christovão Colombo, esquina com a Rua Doze de Outubro, com área superficial de 871,00m² (oitocentos e setenta e um metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: ao sul com a Rua Christovão Colombo; ao norte com a viúva Zeumer; ao oeste com a Rua Doze de Outubro; ao leste com os vendedores. Os terrenos 13 e 14, medem juntos na frente, 26,40m e 19,80m de frente a fundo; o de nº 12, mede 13,20m de frente por 26,40m de frente a fundos. Sobre o referido imóvel foi edificada casa de alvenaria com 188,60m² mais acréscimo em alvenaria de 83,46m², na Rua Cristóvão Colombo nº 535. Conforme Av.1/16.747 o referido imóvel é o lote 02 da quadra 106 da planta geral da cidade, faz frente para a Rua Cristóvão Colombo, lado ímpar da numeração, esquina com a Rua Martin Luther, no bairro centro, no quarteirão formado pelas Ruas Martin Luther, Liberdade, Cristóvão Colombo e 15 de Novembro. Imóvel matriculado sob nº 16.747 do Registro de Imóveis de Portão/RS. Avaliação: R$ 1.451.146,90 Ônus: Penhora em favor de Viriato Farias Mattar e Maria Carmem Farias Mattar Lopes, processo 5013358-16.2023.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6/16.747, Penhora dos direitos e ações do imóvel, em favor de Safer Negócios Imobiliários Ltda, Olavo Carlos Wagner e Vanessa Dienstmann Wagner, processo 5004343-46.2022.8.21.0155, 2ª Vara Judicial de Portão, conforme Av.9/16.747, Averbação do Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel expedida pela Receita Federal, em decorrência do processo 11065.723860/2018-14, conforme Av.10/16.747, Indisponibilidade de bens de Nelcy Mentz passada nos autos do processo 50131382620248210008, 5ª Vara Cível de Canoas, conforme Av.11/16.747 e Indisponibilidade de bens de José Ernesto Mentz passada nos autos do processo 0020024-15.2019.5.04.0271, da Vara do Trabalho de Osório, conforme Av.12/16.747. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – não inferior a 50% do valor de avaliação. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 1.451.146,90 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 725.573,45