Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

CASA - RUA DOIS - LOTEAMENTO NOVO MILÊNIO Nº 32 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 31/03/2025 - 14:00
2º Leilão: 14/04/2025 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

CASA - RUA DOIS - LOTEAMENTO NOVO MILÊNIO Nº 32, PELOTAS - RS
Rua Dois – Loteamento Novo Milênio nº 32. Um terreno de forma irregular localizado na quadra 04, lote 11 do Loteamento Novo Milênio, zona urbana da cidade de Pelotas – RS, medindo 8,18m de frente sudoeste na Rua Dois – Loteamento Novo Milênio, com 19,13m pelo lado noroeste, onde se confronta com o imóvel de nº 42 da mesma rua e, parcialmente com o imóvel de nº 41 da Rua Um – Loteamento Novo Milênio; com 8,16m no fundo nordeste, onde se confronta com o imóvel de nº 31 da Rua Um – Loteamento Novo Milênio; e com 18,71m pelo lado sudeste, onde se confronta com o imóvel nº 22 da Rua Dois – Loteamento Novo Milênio, distando 27,90m da Rua Barão de Jarau. Possui uma área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados (154,55m²) e está inserido no quarteirão formado pela Rua Dois – Loteamento Novo Milênio, Rua Barão de Jarau, Rua Um – Loteamento Novo Milênio e limite noroeste do Loteamento Novo Milênio (propriedade da Sociedade Agrícola de Pelotas). Cadastrado na Prefeitura Municipal de Pelotas pela Rua Dois - Loteamento Novo Milênio nº 32. Conforme constou no laudo de avaliação, no terreno foi construída casa em alvenaria, com dois pavimentos (sendo que o segundo pavimento tem paredes em alvenaria não concluídas), havendo na referida casa, dois quartos, uma sala, uma cozinha e dois banheiros. A referida área não está averbada junto ao Registro Imobiliário. Imóvel registrado sob nº 89.382 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas– RS Avaliação: R$ 175.000,00 Ônus: nada consta Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 87.500,00