Rua Félix da Cunha, 755 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: (53) 3272-2140 | (53) 99117-3727
https://www.tonialleiloes.com.br
andressa@tonialleiloes.com.br

# CASA - RUA JOAQUIM VIEIRA DA CUNHA Nº 185, PELOTAS - RS

**1º Leilão:** 22/10/2024 - 14:00

**2º Leilão:** 05/11/2024 - 14:00

**Local:** EXCLUSIVAMENTE ONLINE

**Leiloeiro:** Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

**LOTE:** 000

**CASA - RUA JOAQUIM VIEIRA DA CUNHA Nº 185 - PELOTAS - RS**CASA – Rua Joaquim Viera da Cunha 185, Pelotas – RS. Um terreno situado na cidade de Pelotas, no Jardim Monte Belo, medindo oito metros (8,00m) de frente nordesde à Rua Joaquim Vieira da Cunha, antiga Rua Um, por dezenove metros (19,00m) de frente a fundos, ao sudoeste até entestar com terrenos de Francisco Nunes de Carvalho ou sucessores, confrontando-se ao sudeste com Ezequiel Oliveira Filho e ao noroeste com terrenos de Francisco Nunes de Carvalho ou sucessores, contendo em seu interior um prédio de alvenaria cadastrado na Prefeitura Municipal sob número cento e oitenta e cinco (185) da Rua Joaquim Vieira da Cunha, antes cadastrado sob número cento e noventa e um da mesma rua. Na matrícula consta averbação de 101,00m² de área construída, vide Av.1/23.153. Conforme constou na avaliação o imóvel possui dois pisos, tendo na parte térrea garagem para um carro, lavanderia, sala, cozinha, e um banheiro, tudo em piso frio e na parte superior três quartos, sendo uma suíte, com piso em parquê, toda com laje. Imóvel matriculado sob nº 23.153 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 345.000,00 Ônus: Averbação Premonitória relativa ao processo de cobrança 022/1.12.0013380-1, 3ª Vara Cível, credora Izabel Morales Pestano, conforme Av.5/23.153. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avaliação. **AVALIAÇÃO:** R$ 345.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 172.500,00