Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

CASA - RUA LAGOA VERMELHA 530, LARANJAL - PELOTAS - RS

1º Leilão: 01/10/2025 - 14:30
2º Leilão: 15/10/2025 - 14:30
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

CASA - RUA LAGOA VERMELHA 530 - LARANJAL - PELOTAS - RS
Imóvel – Rua Lagoa Vermelha nº 530 – Laranjal – Pelotas- RS Um terreno situado na Vila Residencial Balneário dos Prazeres, na Praia do Laranjal, 2º distrito do município de Pelotas – RS, constituído do lote 23 da quadra 58, medindo 13,00 metros de frente sudoeste à rua Lagoa Vermelha, antiga rua 12, por 33,00 metros de frente a fundos a nordeste, até entestar com o lote nº 6, confrontando-se a sudeste com o lotes números 1,2 e parte do lote 3 e a noroeste com o lote número 22, contendo em seu interior um prédio de alvenaria, cadastrado sob nº 530 pela rua Lagoa Vermelha, edificado pela Sra. Marilena da Rosa Pitthan. Sobre o referido terreno foi edificada construção de alvenaria com aproximadamente 98,42m², conforme Av.2/30.468. Imóvel matriculado sob nº 30.468 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas.
Avaliação: R$ 380.913,00 Ônus: Hipoteca em favor da Administradora de Consórcio Spengler Ltda, conforme R.4/30.468. Comissão: 6%

AVALIAÇÃO: R$ 380.913,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.456,50