Rua Félix da Cunha, 755 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: (53) 3272-2140 | (53) 99117-3727
https://www.tonialleiloes.com.br
andressa@tonialleiloes.com.br

CASA - RUA PAISANDÚ 105, SANTA MARIA - RS

1º Leilão: 03/10/2025 - 14:30

2º Leilão: 17/10/2025 - 14:30

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

CASA - RUA PAISANDÚ Nº 105 - SANTA MARIA - RS Rua Paisandú nº 105, Santa Maria – RS. Um terreno constituído de parte do lote letra "F" da quadra vinte e dois (22), situado na Vila José de Oliveira, zona urbana da cidade de Santa Maria, à rua Paisandú, a começar aos quarenta e dois metros (42m00) mais ou menos de distância da esquina da rua Ernesto Alves, medindo dito terreno oito metros e cinquenta centímetros (8m50) de frente, com igual largura nos fundos, por cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros (52m50) de extensão da frente ao fundo, confrontando: pela frente, ao Sul, com a referida rua Paisandú, pelo fundo, ao Norte com o lote número dois (2) letra "Z" da mesma quadra, por um lado, ao Leste e pelo outro lado ao Oeste, com a parte restante do lote letra "F". Sobre o referido terreno foi edificada casa mista nº 105, com área construída de 59m², conforme Av.2/15.886. Imóvel matriculado sob nº 15.886 no Registro de Imóveis de Santa Maria - RS Avaliação: R$ 160.000,00 Ônus: Averbação de Existência de Ação Judicial e Averbação de Penhora relativas ao processo nº 022/1.14.0003928-0, 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas – RS, conforme Av.4/15.886 e Av.5/15.886. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. **AVALIAÇÃO:** R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00