**Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro**
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

# CASA - RUA QUINZE DE NOVEMBRO 1499 - PELOTAS - RS

**1º Leilão:** 16/10/2024 - 14:30
**2º Leilão:** 30/10/2024 - 14:30
**Local:** EXCLUSIVAMENTE ONLINE
**Leiloeiro:** Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

**LOTE: 000**

**CASA - RUA QUINZE DE NOVEMBRO 1499, PELOTAS - RS**
Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: Casa – Rua Quinze de Novembro 1.499 – Pelotas – RS. Um terreno situado na cidade de Pelotas, de forma retangular, medindo 12 (doze) metros de frente leste à Rua Quinze de Novembro, por 42,20 metros de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente e entesta, a oeste, com propriedade de Orlando Wailler da Silva, confrontando-se ao sul, com propriedade de Ilo Barcelos Morales e ao norte, com propriedade de Aldrovando Almeida e outros, cadastrado sob nº 1.499 da referida rua. Sobre o referido imóvel foi edificado prédio de alvenaria com área de 272mq20, conforme averbado no Av.4/1.139. Imóvel matriculado sob nº 1.139 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 2.000.000,00 Ônus: Averbação Premonitória relativa aos processos 5010651-46.2021.8.21.0022 e 5040367-84.2022.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av. 10/1.139 e Av.11/1.139, respectivamente e Penhora em favor de Caroline Rodrigues da Silva, nos processos 5040367-84.2022.8.21.0022 e 5010651-46.2021.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.12/1.139 e Av.13/1.139. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avaliação.

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000.000,00