

## CASA - RUA RAFAEL PINTO BANDEIRA 733- PELOTAS - RS

1º Leilão: 02/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 16/10/2025 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

### LOTE-000

#### CASA - RUA RAFAEL PINTO BANDEIRA Nº 733-

:-Um terreno, situado na cidade de Pelotas, à Rua Rafael Pinto Bandeira, com nove metros (9m00) de frente norte, por trinta e oito metros (38m00) de extensão da frente ao fundo, até entestar ao sul, com Vasco da Gama Pires dos Santos, com quem também se confronta a leste, contendo em seu interior um prédio de alvenaria, cadastrado na Prefeitura Municipal sob número setecentos e trinta e três (733) da Rua Rafael Pinto Bandeira. Conforme consta na Av. 3/32.202 sobre o referido terreno foi edificado prédio de alvenaria com área de 281,33m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado sob nº 32.202 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas - RS. Avaliação: R\$ 330.000,00 Ônus: Hipoteca em favor da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, conforme R.5/32.202. Comissão: 6% **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00