Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

CASA - RUA SANTOS DUMONT Nº 309, PELOTAS - RS

1º Leilão: 21/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 04/11/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

CASA - RUA SANTOS DUMONT Nº 309 - PELOTAS - RS

Uma casa de moradia, de material, com duas aberturas de frente leste pela Rua Santos Dumont sob nº 309, antiga Rua Marques de Caxias, na cidade de Pelotas, edificada em terreno próprio que mede quatro metros e sessenta e cinco centímetros (4m65) de frente, por quarenta e quatro metros e quarenta centímetros (44m40) de fundos a oeste, até entestar com Antônio Joaquim Lourenço, e, se divide ou confronta: ao norte com Sebastiana Figueiredo Passos e ao sul com propriedade que é ou foi de Jonas Amaral. Imóvel registrado no 1º Registro de Imóveis de Pelotas, matrícula nº 21.032. Avaliação: R$ 442.526,78 Ônus: Hipoteca à Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, conforme R.3-21.032 Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 60% da avaliação. Intimação: Dos(as) devedores(as), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R$ 442.526,78 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 265.516,07