Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

CASA - RUA VISCONDE DE OURO PRETO Nº 431- PELOTAS - RS

1º Leilão: 18/11/2025 - 14:30
2º Leilão: 02/12/2025 - 14:30
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~CASA - RUA VISCONDE DE OURO PRETO Nº 431 - PELOTAS - RS -~~
~~Uma casa de alvenaria, situada na Rua Ouro Preto, número quatrocentos e trinta e um (431), com 54mq80 de área total, com uma sala, três dormitórios, um banheiro, uma cozinha, área de serviço e circulação e seu respectivo terreno de forma regular, sito na cidade de Pelotas, no lugar denominado Jardim Iracema, lote dezesseis (16) da quadra "G" com dez metros (10m00) de frente leste à Rua Visconde de Ouro Preto, limita-se: ao norte com trinta metros (30m00) com o lote número quinze (15), ao oeste com dez metros (10m00) com fundos da Vila Esmeralda e ao sul com trinta metros (30m00) com o lote número dezessete (17), sendo que todos são ou foram de propriedade de Santa Tecla – Imobiliária e Construção Ltda. Imóvel matriculado sob nº 5.005 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas – RS. Ônus: Hipoteca em favor de Sul Brasileiro – Crédito Imobiliário S.A. com emissão de Cédula de Crédito, conforme R.2/5005 e Av.3/5005. Endosso da Cédula Hipotecária em favor da Caixa Econômica Federal, conforme Av.4/5005 e Penhora em favor de Iracy Martin Sampaio, relativa ao processo 5013787-85.2020.8.21.0022, 2ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.5/5005. Avaliação: R$ 240.000,00 Comissão 5% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% da avaliação. Querendo o interessado adquirir o bem penhorado em prestações, deverá proceder nos termos do art. 895 do CPC. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es) representante(s) legais, cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), em especial a Credora Hipotecária Caixa Econômica Federal, caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.000,00