Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

COMPLEXO INDUSTRIAL - PELOTAS - RS

1º Leilão: 27/08/2024 - 14:00
2º Leilão: 10/09/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

COMPLEXO INDUSTRIAL - PELOTAS
1- Um terreno sem benfeitorias, de forma irregular, situado na zona urbana da cidade de Pelotas – RS, medindo 22,95 metros de frente sul para a Rua Três de Maio; 37,70 metros pela face leste, onde confronta com o imóvel nº 1.230 da Rua Três de Maio; 38,50 metros pela face sudoeste onde limita-se com o imóvel de nº 1.290 da Rua Três de Maio; 39,30 metros nos fundos, ao norte, onde limita-se com o imóvel nº 1.063 da Rua Dom Pedro II. Dito imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1.246 da Rua Três de Maio e localizado no quarteirão formado pelas Ruas Manduca Rodrigues, Dom Pedro II, Três de Maio e Barão de Santa Tecla, distante 61,55 metros desta última. Sobre o referido imóvel foi edificado prédio em alvenaria com todas as benfeitorias. A construção não foi averbada junto ao Registro de Imóveis. Imóvel matriculado sob nº 40.311 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Nada consta. 2- Um prédio de material, próprio para barraca e outras benfeitorias, com quatro aberturas de frente oeste pela Rua Manduca Rodrigues sob nº 752, antes nº 150 e 152, edificado em terreno próprio que mede 38,00 metros de frente, com fundos a entestar com o Arroio Santa Bárbara, sua divisa natural e se divide ou confronta: ao sul, por onde faz esquina com a Rua Três de Maio e ao norte com terrenos que são ou foram de propriedade de Arnaldo Etchaluz. Imóvel matriculado sob nº 51.667 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, de primeiro e segundo grau, conforme R.1 e R.2/51.667 e Penhora em favor do Município de Pelotas, processo 5001951-04.2009.8.21.0022, 6ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.3/51.667 AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS EM CONJUNTO: R$ 4.450.000,00 Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% valor de avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 4.450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.225.000,00