

DIREITOS E AÇÕES APTO 403 - DOM PEDRO II N° 912

1º Leilão: 15/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 29/07/2024 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

Direitos e Ações sobre apto 403, Dom Pedro II, 912: VENDIDO Direitos e Ações sobre o apartamento 403 do Edifício Solar Dom Raphael, situado na Rua Dom Pedro II, nº 912, Pelotas—RS, situado no terceiro andar ou quarto pavimento, localizado na parte dos fundos do edifício, lado leste, confrontando-se com as unidades ao norte com o recuo de fundos do edifício e uma das áreas de luz, a leste com o imóvel 1195 da Rua Andrade Neves que pertence ao Condomínio Baronesa do Arroio Grande, a oeste com a circulação de uso comum do pavimento e ao sul com uma das áreas de luz e com a circulação de uso comum do pavimento, possuindo uma área total de 132,177201m², sendo 86,800000m² de área privativa, 12,869013m² de área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de estacionamento na garagem coletiva) e 32,508188m² de área de uso comum de divisão proporcional, e a correspondente fração ideal que expressa em número decimal equivale à 0,028494. O terreno onde assenta a construção, de número 912 da Rua Dom Pedro II mede 20,25 metros de frente sul, na lateral oeste mede 37,30 metros e confronta-se com o imóvel número 918 da mesma rua, que pertence a Alexandre S. Anuar, na lateral leste mede 27,53 metros e confronta-se com o imóvel número 1195 da Rua Andrade Neves, que é o Condomínio Baronesa do Arroio Grande, daí segue em direção leste oeste, por onde mede 8,27 metros, seguindo em direção sul norte por onde mede 9,75 metros e nos fundos ao norte mede 12,15 metros, confrontando-se nas três últimas metragens com o imóvel 456 da Rua General Osório que pertence a Júlio de Mello. O referido imóvel é parte integrante da matrícula nº 12.439 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas—R.6 12.439. Avaliação: R\$ 380.000,00 Lances a partir de 60% do valor de avaliação no segundo leilão: **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00**