Rua Félix da Cunha, 755 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: (53) 3272-2140 | (53) 99117-3727
https://www.tonialleiloes.com.br
andressa@tonialleiloes.com.br

DIREITOS E AÇÕES APTO 403 - DOM PEDRO II Nº 912

1º Leilão: 15/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 29/07/2024 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~**LOTE:** 000~~

~~**Direitos e Ações sobre apto 403, Dom Pedro II, 912.** **VENDIDO** Direitos e Ações sobre o apartamento 403 do Edifício Solar Dom Raphael, situado na Rua Dom Pedro II, nº 912, Pelotas – RS, situado no terceiro andar ou quarto pavimento, localizado na parte dos fundos do edifício, lado leste, confrontando-se com as unidades ao norte com o recuo de fundos do edifício e uma das áreas de luz, a leste com o imóvel 1195 da Rua Andrade Neves que pertence ao Condomínio Baronesa do Arroio Grande, a oeste com a circulação de uso comum do pavimento e ao sul com uma das áreas de luz e com a circulação de uso comum do pavimento, possuindo uma área total de 132,177201m², sendo 86,800000m² de área privativa, 12,869013m² de área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de estacionamento na garagem coletiva) e 32,508188m² de área de uso comum de divisão proporcional, e a correspondente fração ideal que expressa em número decimal equivale à 0,028494. O terreno onde assenta a construção, de número 912 da Rua Dom Pedro II mede 20,25 metros de frente sul, na lateral oeste mede 37,30 metros e confronta-se com o imóvel número 918 da mesma rua, que pertence a Alexandre S. Anuar, na lateral leste mede 27,53 metros e confronta-se com o imóvel número 1195 da Rua Andrade Neves, que é o Condomínio Baronesa do Arroio Grande, daí segue em direção leste-oeste, por onde mede 8,27 metros, seguindo em direção sul-norte por onde mede 9,75 metros e nos fundos ao norte mede 12,15 metros, confrontando-se nas três últimas metragens com o imóvel 456 da Rua General Osório que pertence a Júlio de Mello. O referido imóvel é parte integrante da matrícula nº 12.439 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas – R.6-12.439. Avaliação: R$ 380.000,00 Lances a partir de 60% do valor de avaliação no segundo leilão.~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00