Rua Félix da Cunha, 755 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: (53) 3272-2140 | (53) 99117-3727
https://www.tonialleiloes.com.br
andressa@tonialleiloes.com.br

DIREITOS E AÇÕES APTO 404, BLOCO Nº 3, RESIDENCIAL GUERREIRO - AV. SALGADO FILHO Nº 1.361, PELOTAS - RS

1º Leilão: 23/04/2025 - 14:00

2º Leilão: 07/05/2025 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~**LOTE:** 000~~

~~**DIREITOS E AÇÕES APTO 404, BLOCO Nº 3, RESIDENCIAL GUERREIRO - AV. SALGADO FILHO Nº 1.361, PELOTAS - RS** **VENDIDO** Direitos e Ações sobre o apartamento número 404 do bloco número 3 (o terceiro bloco à esquerda de quem da Avenida Senador Salgado Filho olha o conjunto) do Conjunto Residencial Guerreiro, situado a Avenida Salgado Filho 1.361, zona urbana da cidade de Pelotas, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, sendo o segundo apartamento à esquerda de quem entra no bloco, com área privativa real de 46,48500 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional real de 6,0575 metros quadrados, com área total real de 52,5425 metros quadrados, e cabendo-lhe a fração Ideal de 0,00625 do terreno e das coisas de uso comum. O terreno onde assenta o conjunto residencial é de forma irregular, situado na zona urbana da cidade de Pelotas, que mede 50,50 metros de frente norte a Avenida Senador Salgado Filho; a lateral leste mede 189,00 metros por uma linha reta de extensão de frente ao fundo e confronta-se com o imóvel de número 1.241 da Avenida Senador Salgado Filho, que é ou foi da Metalúrgica Guerreiro S.A, a lateral oeste constitui-se de três segmentos de retas, a primeira parte do alinhamento predial da Avenida Senador Salgado Filho em direção sul e mede 89,30 metros e confronta-se com o imóvel de número 1.395 desta última Avenida e com o imóvel de número 2.014 da Avenida Fernando Osório, o segundo segmento de reta parte do final do primeiro em direção oeste e mede 35,00 metros e confronta-se com o imóvel de número 2.014 da Avenida Fernando Osório, o terceiro segmento desta lateral parte do final do segundo em direção sul, mede 98,60 metros e confronta-se com imóvel de número 1.926 da Avenida Fernando Osório, que é ou foi da Prefeitura Municipal de Pelotas e L.R. Paniagua e com o imóvel de número 1.970 da mesma Avenida, que é ou foi de Arnoldo Westerdorf, e o fundo, ao sul, mede 70,00 metros e confronta-se com o imóvel de número 1.754 da Avenida Fernando Osório, imóvel este que é ou foi da Sociedade Agrícola de Pelotas. O imóvel ora descrito localiza-se no quarteirão formado pelas Avenidas Senador Salgado Filho, Fernando Osório, Dom Joaquim Ferreira de Mello e República do Líbano e encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sobre número 1.361 da Avenida Senador Salgado Filho. Imóvel matriculado sob nº 59.215 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 143.421,56 Ônus: Alienação Fiduciária em Garantira em favor do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, conforme R.3-59.215; Averbação de Inalienabilidade Temporária até a quitação do contrato de financiamento com o Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, conforme Av.4-59.215 e Penhora em favor do Conjunto Residencial Guerreiro, relativa ao processo 5019664-35.2022.8.21.0022, 3ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.5-59.215. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Conforme documento constante no processo o financiamento/parcelamento vinculado ao imóvel acima descrito foi quitado – Evento 100.~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 143.421,56 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 71.710,78