Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

DIREITOS E AÇÕES - CASA - RUA RUI BARBOSA Nº 486 - ARROIO GRANDE - RS

1º Leilão: 03/11/2026 - 14:00
2º Leilão: 17/11/2026 - 14:00
Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

DIREITOS E AÇÕES - CASA - RUA RUI BARBOSA Nº 486 - ARROIO GRANDE - RS
Direitos e ações sobre a casa de moradia, construída de alvenaria, localizada na cidade de Arroio Grande, a Rua Ruy Barbosa nº 139, na quadra entre as ruas Maximo Pereira e Marechal Floriano, e respectivo terreno, foreiro a Prefeitura Municipal, que mede de frente, inclusive edificação, treze metros e quarenta centímetros (13,40m), a leste; no fundo, a oeste, lindando com sucessores de Leonilda Gonçalves da Silva, a mesma largura de treze metros e quarenta centímetros (13,40m); e, da frente aos fundos, de cada lado, dezessete metros e dezesseis centímetros (17,16m), limitando-se ao norte com imóveis de Telmo San Martins Agendes e Carlos Silveira Machado e ao sul com imóvel de Juan Carlos Deniz. Sobre o referido terreno foi edificado prédio de alvenaria com dois (2) pavimentos, sendo o pavimento térreo com o aproveitamento da área já construída de 67,73m², em 1964 mais a área de 129,20m², e o pavimento superior com 48,07m², totalizando os dois pavimentos 245,00m², situado a Rua Rui Barbosa nº 486, conforme Av.3/5.859 Imóvel matriculado sob nº 5.859 do Registro de Imóveis de Arroio Grande - RS. Avaliação: R$ 411.766,60 Ônus: Averbação de notícia de penhora, conforme a qual os direitos aquisitivos da promessa de compra e venda do imóvel acima descrito foram objeto de penhora, no processo 081/1.16.0000835-0, execução fiscal do Município de Arroio Grande contra João Claudenir Costa das Neves, em trâmite na Vara Judicial de Arroio Grande – RS, conforme Av.1/5.859. Comissão: 6% Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, e vendido a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), da co-proprietária dos direitos e ações sobre o imóvel Maria Celia Silva das Neves e dos promitentes vendedores do bem Gelsa Kosby Floor, Homero Kosby Floor, João Pedro Kosby Floor e Rosa Elaine Oliveira Floor caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R$ 411.766,60 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 329.413,28