Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

DIREITOS E AÇÕES - IMÓVEL - LOTEAMENTO PONTAL DA BARRA - LARANJAL - PELOTAS -RS

1º Leilão: 10/03/2026 - 14:30
2º Leilão: 24/03/2026 - 14:30
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

DIREITOS E AÇÕES - IMÓVEL - PONTAL DA BARRA - LARANJAL - PELOTAS - RS
Integralidade dos Direitos e Ações sobre o terreno situado no Loteamento Pontal da Barra, no Laranjal, 2º Distrito do Município de Pelotas, constituído do Lote nº 05 do Quadra nº 47, medindo 12,00 metros de frente leste pelo prolongamento da Rua Hulha Negra; 12,00 metros nos fundos, ao oeste, confrontando-se com o lote nº 13; 30,00 metros de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se pela lateral Norte com o lote nº 06 e pela lateral Sul, confrontando-se com o lote nº 04, localizado no quarteirão formado pelo Prolongamento da Rua Esteio, Rua 2, Prolongamento da Rua Hulha Negra e Rua 1, distante 34,20 metros da esquina formada pelas duas últimas ruas mencionadas. Sobre o referido terreno foi edificada construção de alvenaria térrea com 133,05m², contendo sala com dois ambientes, copa-cozinha, três dormitórios, banheiro social, alpendre/cobertura para dois veículos com churrasqueira. A referida construção não foi averbada junto ao Registro de Imóveis. Imóvel integrante da matricula nº 34.199, Livro 2 - Registro Geral, R.1/34.199, do 2º Registro de Imóveis de Pelotas – RS. Avaliação: R$ 337.651,97 Ônus: Nada consta Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 60% do valor de avaliação, conforme Evento 168. Intimação: Do(a) devedor(a), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), em especial o Município de Pelotas, caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R$ 337.651,97 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 202.591,18