**Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro**
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

# FRAÇÃO DE TERRAS - 2.95.33 HA - PEDRO OSÓRIO - RS - CERRO DAS CRUZES

**1º Leilão:** 25/06/2025 - 14:00
**2º Leilão:** 09/07/2025 - 14:00
**Local:** EXCLUSIVAMENTE ONLINE
**Leiloeiro:** Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

**LOTE: 000**

**FRAÇÃO DE TERRAS - 2.95.33 ha - PEDRO OSÓRIO - RS - CERRO DAS CRUZES**
Uma fração de campo com área de dois hectares, noventa e cinco ares e trinta e três centiares (2.95.33has), sito no lugar denominado Cerro das Cruzes no Município de Pedro Osório, dividindo-se ao norte com Vivaldino Lopes de Aquino, ao sul com Afonselino Paulino Aires, ao leste com João Coelho da Costa e ao oeste com a Estrada que conduz ao Passo do Vieira, dito imóvel acha-se cadastrado no Incra sob nº 860.042.018.260, área total de 6,1, área explorada 5,5, área explorável 5,5, modulo 16,0, nº de módulos 0,34 e fração mínima de parcelamento 6,1. Imóvel matriculado sob nº 886 do Registro de Imóveis de Pedro Osório – RS. Avaliação: R$ 103.355,00 Ônus: Averbação acerca da existência da Ação Cautelar Inominada, ajuizada por Glaucio Grazioli, processo 115/1.07.0000961-1, Vara Judicial de Pedro Osório - RS, conforme Av.2/886; Penhora em favor do Estado do Rio Grande do Sul, processos 115/1.12.0000505-4 e 115/1.17.0000561-4, Vara Judicial de Pedro Osório, conforme R.3/886 e Av.4/886 Comissão: 7% sobre o valor da arrematação. Comunicados – determinações judiciais constantes no Evento 81: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil - 50% do valor de avaliação, art. 891, § único CPC. Admitida arrematação com pagamento parcelado, nos termos do art. 895 do CPC. Eventual pedido de suspensão dos atos de alienação fica condicionado ao pagamento das despesas processuais relativas ao adiamento da solenidade, especialmente os atos de mobilização e publicidade realizados pelo(a) leiloeiro(a). Caso o bem não seja vendido em leilão, será disponibilizado para venda direta, nos termos do art. 880 do CPC, nas mesmas condições previstas para o segundo leilão. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados – art. 889, incisos e § único CPC. Datas Leilões: 1ª data 25.06.2025 às 14:00 horas; 2ª data 09.07.2025 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

**AVALIAÇÃO:** R$ 103.355,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 51.677,50