Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

FRAÇÃO DE TERRAS - CAPIVARA - PELOTAS/RS

1º Leilão: 23/09/2025 - 14:00
2º Leilão: 03/10/2025 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

FRAÇÃO DE TERRAS - CAPIVARA - PELOTAS / RS
Uma fração de terras, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Capivara, no atual 9º distrito do município de Pelotas/RS, com área superficial de três hectares e sessenta e nove ares (3,69ha), confrontando-se ao sul com Banhado do Pilão; ao norte com um corredor; a leste com imóvel com 16,31ha desmembrado da área supra e a oeste com o lote 8, de propriedade de Breno Kopp. Dito Imóvel está cadastrado no incra sob nº 860.050.037.222-9; área total 20,00ha; módulo 22,1; nº de módulos 0,72; fração mínima de parcelamento de 13,00ha. Imóvel matriculado sob nº 133.421 no 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS Avaliação: 120.000,00 (cento e vinte mil reais) Ônus: Indisponibilidade de bens e direitos de Mirna Cristiane Rusch Holz, passada nos autos do processo 00204733420155040102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.1/133.421 e Penhora em favor de Loeci Moreles, processo 00201473-34.2015.5.04.0102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.2/133.421. Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira, Leiloeira Oficial – Matrícula 294/2014 JUCISRS, devidamente autorizada pela MM. Juíza Cacilda Ribeiro Isaacsson, venderá na data, hora e local supracitados, pela melhor oferta, o bem acima descrito, inadmitido preço vil. Pagamento nos termos do art. 888, §2º e §4º, da CLT. Comissão 6% Ficam intimados as partes, seu(s) procurador(es) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados.

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00