Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

FRAÇÃO DE TERRAS - MONTE BONITO - PELOTAS - RS

1º Leilão: 07/05/2025 - 14:00
2º Leilão: 21/05/2025 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

FRAÇÃO DE TERRAS - MONTE BONITO - PELOTAS - RS
Uma fração de terras, com área de 8ha, 16a e 54ca e um prédio de alvenaria, situada dentro de uma área maior, com 12ha, 3a e 50ca, localizada no local denominado Monte Bonito, 9º distrito de Pelotas, confrontando-se, em seu todo, ao oeste, com a Estrada Real Monte Bonito, que vai a Canguçu; a leste, com a herança de Patrício Amaral; ao norte, com Otílio Teixeira Santos e Arnaldo Santos Filho e ao sul, com Albino Reinhardt; cadastro no INCRA nº 860.050.079.723; área total 11,9 número de módulos fiscais 0,68; módulo fiscal 16 e a fração mínima de parcelamento 2,0. Na Av.1 da matrícula do referido imóvel foi averbada a construção de prédio de alvenaria com área de 60,00m². Contudo, como constou em avaliação anteriormente realizada no processo, no interior do imóvel foram edificados mais 2 prédios de alvenaria, perfazendo uma área total das residências em torno de 180 m². Imóvel registrado no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, matrícula nº 35.250. Avaliação: R$ 346.000,00. Ônus: Hipoteca cedular de 1º grau em favor da Caixa Estadual S/A – Agência Fomento/RS (atual Badesul Desenvolvimento S.A. – Agência de Fomento/RS) e aditivo, conforme R.9/35.250 e Av.10/35.250. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – inferior a 50% da avaliação. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), representante(s) legal(is) caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R$ 346.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 173.000,00