Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

FRAÇÃO DE TERRAS - SANGA FUNDA

1º Leilão: 06/02/2024 - 14:00
2º Leilão: 20/02/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

FRAÇÃO DE TERRAS - SANGA FUNDA
Uma fração de terrras com área de sessenta e sete ares, oitenta e três centiares, e doze decímetros quadrados (0ha, 67a, 83ca, 12 dm²), localizado na cidade de Pelotas, Sanga Funda, com as seguntes metragens e confrontações: cinquenta e três metros e vinte centímetros (53m20) de frente sul pela Estrada dos Maricás, obedecendo rumo horário segue em direção norte por uma linha reta que mede cento e vinte e seis metros e trinta centímetros (126m30) num ângulo de 108º41'58,25''; daí segue em direção leste por uma linha reta que mede cinquenta metros e setenta centímetros (50m70) num ângulo de 88º32'40,53''; daí segue em direção sul, por uma linha reta que mede cento e quarenta e dois metros e sete centímetros (142m07) num ângulo de 91º20'22,93'', até encontrar a linha de frente, formando um ângulo de 71º24'58,29'', fechando-se assim o perímetro da área levantada, confrontando-se todos os lados com terrras da Prefeitura Municipal de Pelotas, dista cinquenta e seis metros e trinta centímetros (56m30) do corredor três - Estrada dos Maricás. Avalição: R$ 542.649,60 Lances a partir de 60% do valor de avaliação no segundo leilão.

AVALIAÇÃO: R$ 542.649,60 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 325.589,76