

## FRAÇÃO DE TERRAS - SANGA FUNDA

1º Leilão: 06/02/2024 - 14:00

2º Leilão: 20/02/2024 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

### LOTE: 000

#### FRAÇÃO DE TERRAS - SANGA FUNDA

Uma fração de terras com área de sessenta e sete ares, oitenta e três centiares, e doze decímetros quadrados (0ha, 67a, 83ca, 12 dm<sup>2</sup>), localizado na cidade de Pelotas, Sanga Funda, com as seguintes metragens e confrontações: cinquenta e três metros e vinte centímetros (53m20) de frente sul pela Estrada dos Maricás, obedecendo rumo horário segue em direção norte por uma linha reta que mede cento e vinte e seis metros e trinta centímetros (126m30) num ângulo de 108°41'58,25"; daí segue em direção leste por uma linha reta que mede cinquenta metros e setenta centímetros (50m70) num ângulo de 88°32'40,53"; daí segue em direção sul, por uma linha reta que mede cento e quarenta e dois metros e sete centímetros (142m07) num ângulo de 91°20'22,93", até encontrar a linha de frente, formando um ângulo de 71°24'58,29", fechando-se assim o perímetro da área levantada, confrontando-se todos os lados com terras da Prefeitura Municipal de Pelotas, dista cinquenta e seis metros e trinta centímetros (56m30) do corredor três - Estrada dos Maricás. Avaliação: R\$ 542.649,60 Lances a partir de 60% do valor de avaliação no segundo leilão.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 542.649,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.589,76