Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

FRAÇÃO DE TERRAS SANTA VITÓRIA DO PALMAR - RS

1º Leilão: 24/02/2027 - 14:00

2º Leilão: 10/03/2027 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

FRAÇÃO DE TERRAS SANTA VITÓRIA DO PALMAR

Fração de terras com 50 hectares e 8158 m², em Santa Vitória do Palmar – RS, inserida dentro de uma área maior, assim transcrita: uma fração de campo, própria para criação e agricultura, sita na 4ª zona do município de Santa Vitória do Palmar – RS, lugar denominado Pedro Teixeira, com área de 101h.6.316mq, assim confrontada: ao norte com o quinhão do co-herdeiro Benon Correa Mirapalhete; ao sul com o quinhão da co-herdeira Idelvina Correa Mirapalhete, casada com José Eurides Dias de Oliveira; a leste, com a lagoa Mangueira e, a oeste, com a estrada geral do Rio Grande. Imóvel registrado sob nº 14.956 do Registro de Imóveis de Santa Vitória do Palmar – RS, fração constante no R.7/14.956 e R.8/14.956. Avaliação: R$ 1.525.000,00 (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil reais) Ônus: Hipotecas Cedulares em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Zona Sul – Sicredi Zona Sul/RS, conforme R.15/14.956, R.16/14.956, R.17/14.956, R.18/14.956, R.19/14.956, R.20/14.956, R.26/14.956, R.28/14.956, R.29/14.956, R.30/14.956 e R.40/14.956; Averbação premonitória relativa ao processo 022/1.17.0008843-0 – 5ª Vara Cível de Pelotas, credora Plantécnica Soluções Agrícolas Ltda, conforme Av.43/14.956, Averbação Premonitória relativa ao processo 5007517-79.2019.8.21.0022 – 1ª Vara Cível de Pelotas, credora MH Comércio de Secagem de Cereais Ltda, conforme Av.44/14.956, Averbação de Indisponibilidade de bens de Luciano Pinto Loguercio e Daniel da Silva da Silveira, expedidas no processo 50016454920208210022, 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.46/14.956 e Av.47/14.956, respectivamente, Averbação de Indisponibilidade de bens de Daniel da Silva da Silveira, Luciano Pinto Loguercio e Rosane da Silveira Loguercio, expedidas no processo 50032463220168210022, 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.48/14.956, Av.49/14.956 e Av.50/14.956, respectivamente e Averbação de Emissão de Cédula/Penhor sobre 785,72 toneladas de arroz em grãos, safra 2025/2026, emitente: Elizamar Louzada Rickes, em favor do Banco Bradesco S/A, conforme Av.52/14.956 e Averbação de Emissão de Cédula/Penhor sobre 18.195,50 kg de arroz, safra 2027/2028, emitente: Elizamar Louzada Rickes, em favor do Banco Bradesco S/A, conforme Av.53/14.956. Comissão: 5% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Dos(as) devedores(as), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is), cônjuge(s), em especial Rosane da Silveira Loguercio, sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), coproprietário(s) – Rosane da Silveira Loguercio, caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R$ 1.525.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 762.500,00