Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

FRAÇÕES DE TERRA - CAPÃO DO LEÃO E PELOTAS

1º Leilão: 12/02/2025 - 14:00
2º Leilão: 26/02/2025 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 001~~

~~Fração de terras (3 HA) Capão do Leão - RS -~~
~~Fração de terras, com a área de 3,00,00 hectares, contendo uma casa de material e benfeitorias, sita nas Corticeiras, 4° Distrito do Município do Capão do Leão (antes 4º Distrito de Pelotas), limitando-se ao leste com Fábio Langlois Ruivo (antes sucessão Moreira ou Alberto Moreira), ao oeste com a Estrada para Bagé – BR 293 (antes Estrada Pública que vai de Pelotas à Buena), ao sul com Matias Rodrigues (antes sucessão de Alexandre Ezequiel Dutra) e ao norte pelo Banhado das Corticeiras, com Transportes Triche (antes terrenos do Dr. José Brusque), cadastrada no INCRA sob nº 860.050.057.908, com área total 3,0, módulo, 3,8, número de módulos 0,78 e a fração mínima de parcelamento 3,0. Imóvel registrado no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, matrícula nº 6.987. Avaliação: R$ 150.000,00 Ônus: Penhora em favor de Castrolanda, execução, processo 0000320-41.2017.8.16.0064, Vara Cível de Castro – PR, conforme Av.7/6.987; Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda – COSULATI, passada nos autos dos processos 00205279220185040102, 00205313220185040102, 00209597720195040102, 00209891520195040102, 00210766820195040102, 00205235520185040102, 00209909720195040102, 00210922220195040102, 00209849020195040102, 00209883020195040102, 00207330920185040102, 00209866020195040102, 00210437820195040102, 00202925720205040102, 00201687420205040102, 00203020420205040102, 00203177020205040102, 00204406820205040102, 00207253220185040102 da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 31, 32, 63 e 72/6.987 e nos processos, 00211208120195040104, 00210238120195040104, 00203121320185040104, 00211493920165040104, 00202864420205040104, da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas conforme Av. 25, 26, 30, 64 /6.987 e nos processos 00204551120185040101, 00210143120195040101, 00207496320185040101, 00209996220195040101, 00209987720195040101, 00000397820135040101, 00211052420195040101 da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av. 33, 50, 65, 66, 67, 68, 69/6.987 e nos processos 00204265220185040103, 00210012620195040103, 00210039320195040103, 00204395120185040103, 00206159320195040103, 00210047820195040103, 00203456920195040103, 00203970220185040103, 00203271420205040103, 00205650420185040103, 00205183020185040103, 00210021120195040103, 00210619620195040103, 00203116020205040103, 00203765520205040103, 00203245920205040103, 00203436520205040103, 00205832520185040103, 00201476120215040103 da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 58, 59, 60, 61, 62 e 71/6.987; Penhora em favor de ITAÚ – UNIBANCO S.A, execução processo 1071760-56.2018.8.26.0100, 6ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara da Comarca de São Paulo – SP, conforme Av.70/6.987; Penhora em favor do Estado do Rio Grande do Sul, execução, processo 5003110-98.2017.8.21.0022, 6ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.73/6.987;Averbação Premonitória, execução, processo 5000470-59.2016.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Helix Sementes e Biotecnologia Ltda, conforme Av.74/6.987 e Averbação de Indisponibilidade de bens da Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda em Liquidação, passada nos autos dos processos 50102767920208210022 e 50150793720228210022 da 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.75 e 76/6.987. Comissão 5%. Comunicado: Se não houver lance igual superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% da avaliação.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

LOTE: 002

Fração de Terras (0,46,13 ha) - Pelotas - RS
Fração de terras, contendo um prédio de material, com a área superficial de quarenta e três ares e dezesseis centiares (0,46,13 has), mais ou menos, dentro de área maior com três hectares, oitenta e oito ares e cinquenta centiares (3,88,50 has), situada no lugar denominado Fragata, 1° distrito do Município de Pelotas antigo 1º subdistrito do Capão do Leão, com as seguintes confrontações: por um lado com a adquirente, antes com a linha da Viação Férrea, por outro lado com o Arroio Fragata, e por outro lado com Arthur Gonçalves Moreira ou sucessores e finalmente por outro lado com terrenos de Antônio Rodrigues Ribas ou sucessores, cadastrada no INCRA sob nº 860.050.078.069, área total 3,8; módulo 9,4; número de módulos 0,32 e fração mínima de parcelamento 3,8. Imóvel registrado no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, matrícula nº 10.348. Avaliação: R$ 9.000,00 Ônus: Penhora em favor de Castrolanda, execução, processo 0000320-41.2017.8.16.0064, Vara Cível de Castro – PR, conforme Av.2/10.348; Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda – COSULATI, passada nos autos dos processos 00205279220185040102, 00205313220185040102, 00209597720195040102, 00209891520195040102, 00210766820195040102, 00205235520185040102, 00209909720195040102, 00210922220195040102, 00209849020195040102, 00209883020195040102, 00207330920185040102, 00209866020195040102, 00210437820195040102, 00202925720205040102, 00201687420205040102, 00203020420205040102, 00203177020205040102, 00204406820205040102, 00207253220185040102 da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 26, 27, 58 e 68/10.348 e nos processos, 00211208120195040104, 00210238120195040104, 00203121320185040104, 00211493920165040104, 00202864420205040104, da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas conforme Av. 20, 21, 25, 44 e 59/10.348 e nos processos 00204551120185040101, 00210143120195040101, 00207496320185040101, 00209996220195040101, 00209987720195040101, 00000397820135040101, 00211052420195040101 da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av. 28, 45, 60, 61, 62, 63 e 64/10.348 e nos processos 00204265220185040103, 00210012620195040103, 00210039320195040103, 00204395120185040103, 00206159320195040103, 00210047820195040103, 00203456920195040103, 00203970220185040103, 00203271420205040103, 00205650420185040103, 00205183020185040103, 00210021120195040103, 00210619620195040103, 00203116020205040103, 00203765520205040103, 00203245920205040103, 00203436520205040103, 00205832520185040103, 00201476120215040103 da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 53, 54, 55, 56 57 e 66/10.348; Penhora em favor de ITAÚ – UNIBANCO S.A, execução processo 1071760-56.2018.8.26.0100, 6ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara da Comarca de São Paulo – SP, conforme Av.65/10.348; Penhora em favor do Estado do Rio Grande do Sul, execução, processo 5005385-15.2020.8.21.0022, 6ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.67/10.348; Averbação Premonitória, execução, processo 5000470-59.2016.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Helix Sementes e Biotecnologia Ltda, conforme Av.69/10.348 e Averbação de Indisponibilidade de bens da Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda em Liquidação, passada nos autos dos processos 50102767920208210022 e 50150793720228210022 da 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.70 e 71/10.348. Comissão 5%. Comunicado: Se não houver lance igual superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.590,00

LOTE: 003

Duas nonas (2/9) partes de uma fração de terras (3,8850 ha) - Pelotas - RS

Duas nonas (2/9) partes de uma fração de terras, com área 3,8850 hectares, situada no lugar denominado Fragata, 1º distrito, antigo primeiro subdistrito do Capão do Leão, neste município, à margem do Arroio Fragata, contendo uma casa de material em mau estado de conservação com as seguintes confrontações gerais, por um lado com a linha da Viação Férrea, por outro lado com o Arroio Fragata, por outro lado com Arthur Gonçalves Moreira ou sucessores e finalmente por outro lado com terrenos e Antônio Rodrigues Ribas. Conforme consta no Av.03/21.762, o referido imóvel está localizado no município do Capão do Leão, e acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal como Travessa Um – Corredor Cosulati, número 406. Imóvel registrado no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, matrícula n° 21.762 Avaliação: R$ 70.000,00 Ônus: Penhora em favor de Castrolanda, execução, processo 0000320-41.2017.8.16.0064, Vara Cível de Castro – PR, conforme Av.5/21.762; Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda – COSULATI, passada nos autos dos processos 00205279220185040102, 00205313220185040102, 00209597720195040102, 00209891520195040102, 00210766820195040102, 00205235520185040102, 00209909720195040102, 00210922220195040102, 00209849020195040102, 00209883020195040102, 00207330920185040102, 00209866020195040102, 00210437820195040102, 00202925720205040102, 00201687420205040102, 00203020420205040102, 00203177020205040102, 00204406820205040102, 00207253220185040102 da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av. 6 a 18, 21, 22, 29, 30, 61, 70/21.762 e nos processos, 00211208120195040104, 00210238120195040104, 00203121320185040104, 00211493920165040104, 00202864420205040104, da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas conforme Av. 23, 24, 28, 47, 62/21.762 e nos processos 00204551120185040101, 00210143120195040101, 00207496320185040101, 00209996220195040101, 00209987720195040101, 00009397820135040101, 00211052420195040101 da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.31, 48, 63, 64, 65, 66, 67/21.762 e nos processos 00204265220185040103, 00210012620195040103, 00210039320195040103, 00204395120185040103, 00206159320195040103, 00210047820195040103, 00203456920195040103, 00203970220185040103, 00203271420205040103, 00205650420185040103, 00205183020185040103, 00210021120195040103, 00210619620195040103, 00203116020205040103, 00203765520205040103, 00203245920205040103, 00203436520205040103, 00205832520185040103, 00201476120215040103 da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av. 32 a 38, 40 a 43, 45, 46, 56, 57, 58, 59, 60, 69/21.762; Penhora em favor de ITAÚ – UNIBANCO S.A, execução processo 1071760-56.2018.8.26.0100, 6ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara da Comarca de São Paulo – SP, conforme Av.68/21.762, Averbação Premonitória, execução, processo 5000470-59.2016.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Helix Sementes e Biotecnologia Ltda, conforme Av.71/21.762 e Averbação de Indisponibilidade de bens da Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda em Liquidação, passada nos autos dos processos 50102767920208210022 e 50150793720228210022 da 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.72 e 73/21.762. Comissão 5%. Comunicado: Se não houver lance igual superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00