

FRAÇÕES DE TERRA - COLÔNIA COLORADO - MORRO REDONDO

1º Leilão: 12/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 26/07/2024 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 001

~~FRAÇÃO DE TERRAS 13 ha. 79a. 67ca. aprox~~ **SUSPENSO** Uma fração de terras, situada no Passo do Pinheiro, Colônia Colorado, município de Morro Redondo — RS, antes oitavo distrito de Pelotas, com treze hectares, setenta e nove ares e sessenta e sete centiares (13ha.79a.67ca.), confrontando ao norte com Arthur Abraham, ao sul com a estrada da Colônia Colorado, a leste com o Arroio Pinheiro e ao oeste com herdeiros de Frederico Griesbach; contendo sobre a aludida fração as seguintes construções: 01 casa residencial de alvenaria; dois 02 galpões mistos e 01 galpão de alvenaria (garagem); cadastrada no Incra sob nº 860.050.034.266; área total 77,3; módulo 20,8, número de módulos 3,37 e fração mínima de parcelamento 13,0. Imóvel registrado no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, matrícula nº 43.146. Ônus: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Zona Sul — Cédula de Crédito Bancário nº A90531335-6 conforme R.3-43.146 e Penhora em favor de Paulo Adenete Colvara Leite, processo 022/1.12.0009098-3, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/43.146. Avaliação: R\$ 307.563,90 Comissão: 6% Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil, 50% do valor de avaliação. **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 307.563,90 | LANCE MÍNIMO: R\$ 153.781,95

LOTE: 002

~~FRAÇÃO DE TERRAS 11 ha. aprox~~ **VENDIDO** Uma fração de terras com área de onze hectares (11ha.) situada no lugar denominado Colônia Colorado, município de Morro Redondo (antes 8º distrito de Pelotas), confrontando-se ao norte com Emílio Norenberg e outros, ao sul com estrada pública da Colônia Colorado, a leste com Antônio Reinhardt e a oeste com o casal de Leopoldo Soares da Silveira e com Antônio Reinhardt, cadastrada no INCRA sob nº 950.122.173.575-8, área total 39,1000, módulos fiscais 16,0000; número de módulos fiscais 2,4437 e fração mínima de parcelamento 2,0. Imóvel registrado no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, matrícula nº 50.907. Ônus: Penhora em favor de Paulo Adenete Colvara Leite, processo 022/1.12.0009098-3, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6/50.907. Avaliação: R\$ 245.218,27 Comissão: 6% Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil, 50% do valor de avaliação. **VENDIDO**
AVALIAÇÃO: R\$ 245.218,27 | LANCE MÍNIMO: R\$ 122.609,13