Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

FRAÇÕES DE TERRA - COLÔNIA COLORADO - MORRO REDONDO

1º Leilão: 12/07/2024 - 14:00
2º Leilão: 26/07/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 001~~

~~FRAÇÃO DE TERRAS 13 ha. 79a. 67ca. aprox~~
~~Uma fração de terras, situada no Passo do Pinheiro, Colônia Colorado, município de Morro Redondo – RS, antes oitavo distrito de Pelotas, com treze hectares, setenta e nove ares e sessenta e sete centiares (13ha.79a.67ca.), confrontando ao norte com Arthur Abraham, ao sul com a estrada da Colônia Colorado, a leste com o Arroio Pinheiro e ao oeste com herdeiros de Frederico Griesbach; contendo sobre a aludida fração as seguintes construções: 01 casa residencial de alvenaria; dois 02 galpões mistos e 01 galpão de alvenaria (garagem); cadastrada no Incra sob nº 860.050.034.266; área total 77,3; módulo 20,8, número de módulos 3,37 e fração mínima de parcelamento 13,0. Imóvel registrado no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, matrícula nº 43.146. Ônus: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Zona Sul – Cédula de Crédito Bancário nº A90531335-6 conforme R.3-43.146 e Penhora em favor de Paulo Adenete Colvara Leite, processo 022/1.12.0009098-3, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/43.146. Avaliação: R$ 307.563,90 Comissão: 6% Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil, 50% do valor de avaliação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 307.563,90 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 153.781,95

~~LOTE: 002~~

~~FRAÇÃO DE TERRAS 11 ha. aprox~~
~~Uma fração de terras com área de onze hectares (11ha.) situada no lugar denominado Colônia Colorado, município de Morro Redondo (antes 8º distrito de Pelotas), confrontando se ao norte com Emílio Norenberg e outros, ao sul com estrada pública da Colônia Colorado, a leste com Antônio Reinhardt e a oeste com o casal de Leopoldo Soares da Silveira e com Antônio Reinhardt, cadastrada no INCRA sob nº 950.122.173.575-8, área total 39,1000, módulos fiscais 16,0000; número de módulos fiscais 2,4437 e fração mínima de parcelamento 2,0. Imóvel registrado no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, matrícula nº 50.907. Ônus: Penhora em favor de Paulo Adenete Colvara Leite, processo 022/1.12.0009098-3, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6/50.907. Avaliação: R$ 245.218,27 Comissão: 6% Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil, 50% do valor de avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 245.218,27 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 122.609,13