Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

IMÓVEIS - CENTRO E LARANJAL

1º Leilão: 30/07/2024 - 15:30
2º Leilão: 13/08/2024 - 15:30
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 001

CASA - LOBO DA COSTA 1487 - PELOTAS - RS
Um prédio de material de moradia, com quatro aberturas de frente norte para a Rua Lobo da Costa, edificado em terreno próprio, que mede 7,80 metros, mais ou menos, de frente, por 23,70 metros, mais ou menos, de extensão de frente a fundos, até entestar ao sul com propriedade dos sucessores de Julio Notton, dividindo-se ao leste com sucessores de Francisco Oliveira e ao oeste com sucessores de Arnaldo Etchaluz, de conformidade com os muros e paredes divisórias existentes, compreendidas as meações respectivas, estando cadastrado sob nº 1.487 da Rua Lobo da Costa, antes sob nº 115 da Rua Urbano Garcia. Conforme constou no laudo de avaliação o imóvel possui: hall, corredor, escritório, sala, seis dormitórios, três banheiros sociais, copa/cozinha, dependência de serviço, dois WC´s de serviço e área de luz. Imóvel matriculado sob nº 49.086 no 2º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 478.605,53 Ônus: Penhora em favor de Cid Ricardo Schmitt, processo 022/1.05.0038924-2, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme R.6/49.086 e Averbação de Indisponibilidade de Bens e Direitos de Cid Ricardo Schmitt, passada nos autos do processo 02211200163905, 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.7/49.086. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 70% da avaliação – Evento 90.

AVALIAÇÃO: R$ 478.605,53 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 335.023,87

LOTE: 002

CASA - RUA 29 Nº 418 - VALVERDE - LARANJAL - PELOTAS - RS
Um terreno, constituído do lote nº 11, de forma regular, situado na cidade de Pelotas, no lugar denominado Loteamento Golden Village, na Vila Residencial Balneário Novo Valverde, com uma área de 360,00m², possuindo as seguintes dimensões:12,00 metros de frente sudoeste pela Rua 29; a noroeste faz divida com o lote nº 10, numa extensão de 30,00 metros; a nordeste possui uma extensão de 12,00 metros e entesta com o imóvel nº 169 da Rua Tapejara; a sudeste, com uma extensão de 30,00 metros , faz divisa com o lote nº 12, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 29, Tapejara, Cidade de Pinheiro Machado e Avenida Espírito Santo, da qual dista 66,00 metros, cadastrado sob nº 418 da Rua 29. Na matrícula do imóvel foi averbada construção de um prédio de alvenaria com área de 98,00m², conforme Av.2/42.153. Conforme constou no laudo de avaliação o imóvel possui: alpendre, sala, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, varanda e garagem. Imóvel matriculado sob nº 42.153 no 2º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 212.687,28 Ônus: Penhora em favor de Cid Ricardo Schmitt, processo 022/1.05.0038924-2, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme R.7/42.153 e Averbação de Indisponibilidade de Bens e Direitos de Cid Ricardo Schmitt, passada nos autos do processo 02211200163905, 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.8/42.153. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 70% da avaliação – Evento 90.

AVALIAÇÃO: R$ 212.687,28 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 148.881,10