**Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro**
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

# IMÓVEIS COMERCIAIS/INDUSTRIAIS

**1º Leilão:** 11/10/2023 - 14:00
**2º Leilão:** 25/10/2023 - 14:00
**Local:** EXCLUSIVAMENTE ONLINE
**Leiloeiro:** Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

**LOTE: 001**

**Imóvel situado Rua Três de Maio nº 1246**
Um terreno sem benfeitorias, de forma irregular, situado na zona urbana da cidade de Pelotas – RS, medindo 22,95 metros de frente sul para a Rua Três de Maio; 37,70 metros pela face leste, onde confronta com o imóvel nº 1.230 da Rua Três de Maio; 38,50 metros pela face sudoeste onde limita-se com o imóvel de nº 1.290 da Rua Três de Maio; 39,30 metros nos fundos , ao norte, onde limita-se com o imóvel nº 1.063 da Rua Dom Pedro II. Dito imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1.246 da Rua Três de Maio e localizado no quarteirão formado pelas Ruas Manduca Rodrigues, Dom Pedro II, Três de Maio e Barão de Santa Tecla, distante 61,55 metros desta última. Sobre o referido imóvel foi edificado prédio em alvenaria com todas as benfeitorias. A construção não foi averbada junto ao Registro de Imóveis. Imóvel matriculado sob nº 40.311 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas Avaliação: R$ 3.000.000,00 Lances a partir de 60% do valor de avaliação no segundo leilão.

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.800.000,00

**LOTE: 002**

**Imóvel situado na Rua Manduca Rodrigues 752**
Um prédio de material, próprio para barraca e outras benfeitorias, com quatro aberturas de frente oeste pela Rua Manduca Rodrigues sob nº 752, antes nº 150 e 152, edificado em terreno próprio que mede 38,00 metros de frente, com fundos a entestar com o Arroio Santa Bárbara, sua divisa natural e se divide ou confronta: ao sul, por onde faz esquina com a Rua Três de Maio e ao norte com terrenos que são ou foram de propriedade de Arnaldo Etchaluz. Imóvel matriculado sob nº 51.667 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas Avaliação: R$ 3.000.000,00 Lances a partir de 60% do valor de avaliação no segundo leilão.

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.800.000,00