

IMÓVEIS EM PEDRO OSÓRIO - RS

1º Leilão: 14/11/2025 - 14:30

2º Leilão: 28/11/2025 - 14:30

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 001

IMÓVEL SITUADO NA AV. BENTO GONÇALVES - PEDRO OSÓRIO - RS Uma casa de moradia, garagem, posto de serviços e suas instalações e benfeitorias, situada na cidade de Pedro Osório, na Avenida Bento Gonçalves e seu respectivo terreno, fazendo frente para a referida Avenida para onde mede vinte e seis metros (26,00m), limitando-se por um lado, onde mede sessenta metros (60,00m), com a Rua Arroio Grande; pelo outro lado, onde mede sessenta metros (60,00m), com a Rua Maximiano Tupinambá da Costa; aos fundos com imóvel de Vilmar Hinz. Conforme constou no auto de avaliação, o equipamento, tanques e maquinário necessário para o funcionamento do posto de combustível existente no imóvel pertence à Ipiranga (Evento 22). Imóvel matriculado sob nº 8.152 do Registro de Imóveis de Pedro Osório - RS. Avaliação: R\$ 480.156,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 480.156,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.078,00

LOTE: 002

IMÓVEL SITUADO NA RUA MAXIMINIANO TUPINANBÁ DA COSTA - PEDRO OSÓRIO - RS Uma casa residencial situada na cidade de Pedro Osório, à Rua Maximiniano Tupinambá da Costa s/nº, e seu respectivo terreno, com área superficial de um mil, quinhentos e sessenta (1.560) metros quadrados, limitando-se por um lado de sessenta (60.00) metros, com a mencionada rua, pelo lado oposto, também de sessenta (60.00) metros com a Rua Arroio Grande, por outro lado de vinte e seis (26.00) metros com terras de Ipiranga S/A e pelo lado restante, medindo vinte e seis (26) metros, com terra de Natália Dutra Rodrigues. Imóvel matriculado sob nº 1.321 do Registro de Imóveis de Pedro Osório - RS. Avaliação: R\$ 222.505,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 222.505,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.252,50