Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

IMÓVEL AV. ASSIS BRASIL Nº 601-A, PELOTAS - RS

1º Leilão: 07/10/2025 - 14:00
2º Leilão: 21/10/2025 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

IMÓVEL - AV. ASSIS BRASIL Nº 601 - A - PELOTAS - RS
Um terreno situado na zona urbana de Pelotas, medindo quinze metros (15m00) de frente norte pela Avenida Assis Brasil e setenta e dois metros (72m00) de fundos ao sul até entestar com terrenos de dona Carolina Peglow, confrontando a oeste com Paulina Ferraz e a leste com Guilherme Lichtner. Dito terreno contém edificado prédio de alvenaria com área de cento e cinquenta e seis metros quadrados (156,00m²), cadastrado na Prefeitura Municipal pela Avenida Assis Brasil nº 601-A. Conforme constou no laudo de avaliação o imóvel é uma residência construída em alvenaria, constituída por duas construções. Na parte da frente o imóvel é formado por três dormitórios, uma sala, cozinha e banheiro social. Na parte dos fundos área com churrasqueira, três dormitórios, sala, dois banheiros e cozinha. Imóvel matriculado sob nº 29.323 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 656.984,00 Ônus: Registro da doação da nua-propriedade do imóvel efetuada por Hugo Tietz e Olga Rojahn Titez em favor de Eno Perleberg, casado pelo regime da comunhão de bens com Loiva Tietz Perleberg, conforme R.1/29.323; Registro do Usufruto vitalício do imóvel em favor de Hugo Tietz e Olga Rojahn Titez, conforme R.2/29.323; Penhora em favor de Giovani Moreira da Costa, processo 022/1.10.0018897-1, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.3/29.323 e Averbação Premonitória e Penhora da nua propriedade do imóvel em favor de Giovani Moreira da Costa, processo 5000085-58.2009.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4 e Av5/29.323. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 75% valor de avaliação Conforme documentos constantes no processo, o Sr. Hugo Tietz e Sra. Olga Rojahn Tietz – usufrutuários do imóvel são falecidos.

AVALIAÇÃO: R$ 656.984,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 492.738,00