Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

IMÓVEL AV. MINAS GERAIS 4.583 - LARANJAL

1º Leilão: 27/11/2024 - 14:30
2º Leilão: 11/12/2024 - 14:30
Local: Exclusivamente Online
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

imóvel Av. Minas Gerais 4583 - Laranajal
Imóvel situado na Avenida Minas Gerais nº 4.583 – Laranjal Um terreno situado na Vila Residencial Balneário dos Prazeres, na praia do Laranjal, 2º Distrito do Município de Pelotas, constituído do lote número 2, da quadra 9, com as confrontações e medidas seguintes: frente sudeste, medindo 19,00 metros à Avenida Minas Gerais, antiga Avenida 6; fundos noroeste, mede 19,00 metros em divisa com o lote 13; pelo lado sudoeste mede 22,15 metros, em divisa com o lote 3; pelo lado nordeste, mede 22,90 metros em divisa com os lotes 1 e 15, contendo sobre o terreno descrito, um prédio de construção mista, cadastrado sob o número 4.583 pela referida Avenida Minas Gerais. Matrícula nº 26.463 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 129.340,00 Ônus: Hipoteca Cedular de Primeiro Grau em favor do Banco Meridional do Brasil S.A., conforme R.8/26.463; Hipoteca Cedular de Segundo Grau em favor do Banco Meridional do Brasil S.A., conforme R.9/26.463; Averbação de notícia de existência de penhora sobre o imóvel, relativa ao processo 22196013886 – 5ª Vara Cível de Pelotas, interposto por Eliane Kraft Howell, conforme Av.11/26.463; Penhora em favor do Banco Meridional do Brasil S/A, no processo 22196083772, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme R.13/26.463 e Penhora em favor de Maya Brum Nornberg, no processo 022/1.14.0003893-4, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.15/26.463. Serão aceitos lances a partir de 60% do valor de avaliação no segundo leilão.

AVALIAÇÃO: R$ 129.340,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 77.604,00