Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

IMÓVEL AV. PINHEIRO MACHADO 506, APTO 104, BLOCO B, PELOTAS - RS

1º Leilão: 09/08/2024 - 14:00
2º Leilão: 23/08/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~IMÓVEL AV. PINHEIRO MACHADO 506, APTO 104, BLOCO B~~
~~Fração ideal de 0,0041667 do terreno e das áreas e coisas de uso comum que corresponde ao apartamento nº 104 do bloco B, do Condomínio Residencial Anita Garibaldi, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Pinheiro Machado nº 506, localizado no primeiro pavimento do Bloco B, confrontando ao leste com o apartamento 103-B, ao oeste com a área de circulação e passeio do condomínio, ao norte com o apartamento 101-A, e com uma área de luz, e ao sul com a área de acesso ao Blobo B e com a circulação interna do mesmo, possuindo, uma área privativa real de 50,570m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,194m², area real de uso comum de divisão proporcional de 5,241m², totalizando a área real de 75,005m², possuindo uma vaga descoberta de garagem, no estacionamento coletivo, sem vinculação prévia à unidade autônoma, com 12,00m² de área e capacidade para veículo de passeio de pequeno e médio porte, correspondendo ao referido apartamento a fração ideal supra citada do terreno, o qual possui uma área de 10.115,00m², medindo 55,77 metros de frente oeste à Avenida Pinheiro Machado, por igual largura na linha do fundo, a leste onde entesta com a propriedade da Construtora Princesa Ltda, 181,36 metros de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, confrontando se ao norte com parte do lote que ficou pertencendo a Sérgio Almeida de Souza Soares e a sul com parte do lote que ficou pertencendo a Construtora Princesa Ltda. Matrícula nº 56.265 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 148.929,00 Ônus: Alienação Fiduciária em favor do Banco do Brasil S.A., conforme R.4 56.265 e Penhora relativa ao presente processo, conforme Av.6 56.265. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil - 50% do valor de avaliação.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 148.929,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 74.464,50