

IMÓVEL AVENIDA PINHEIRO MACHADO - PELOTAS - RS

1º Leilão: 29/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 13/05/2026 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonal Ferreira

LOTE: 000

IMÓVEL AV. PINHEIRO MACHADO - PELOTAS - RS

Um terreno designado sob número quatro, do Condomínio Residencial Magister, situado na cidade de Pelotas, a 18,00 metros de distância do alinhamento predial da Avenida Pinheiro Machado, medindo 18,00 metros de frente sul à via interma do Condomínio, de uso e propriedade comum dos condôminos, por 17,50 metros de extensão da frente aos fundos, ao norte, até entestar com o imóvel número 925 da Avenida Pinheiro Machado, de propriedade de Iara Gonçalves Carapina, dividindo-se a leste com o terreno designado sob número dois (2), pertencente ao casal de Ana Terezinha da Rosa, e a oeste com o terreno designado sob nº 6, pertencente ao casal Roni Paulo Castoldi, dito terreno possui um área de 315,00 metros quadrados e está cadastrado na Prefeitura Municipal, como parte do todo sob nº 322, interior um (1) da rua Sete do Núcleo Residencial Major Francisco Villela, e do número 901 da Avenida Pinheiro Machado, localizado no quarteirão formado de maneira incompleta pelas ruas Carlos Gotuzzo Giacoboni, Dr. Álvaro Baptista, Demétrio Ribeiro, Major Francisco N. de Souza, rua Sete do Núcleo Residencial Major Francisco Villela, Avenida Pinheiro Machado e, ainda, pela via interna do condomínio. Sobre o referido terreno foi edificado prédio de alvenaria sob nº 901 - interior 4 da Avenida Pinheiro Machado, com área de 50,00m², conforme Av.7/12.299. Imóvel matriculado sob o número 12.299 no 2º Registro de Imóveis de Pelotas - RS. Avaliação: R\$ 250.000,00 Ônus: Hipoteca Cedutar de Primeiro Grau em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., conforme R.11/12.299, Averbação de Indisponibilidade de bens passada nos autos do processo 022/1.08.0010024-8, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av. 12/12.299, Penhora em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, processo 5000293-08.2010.8.21.0022, conforme Av.13/12.299, Averbação de Indisponibilidade de bens passada nos autos do processo 50001979020108210022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.14/12.299 e Averbação de Indisponibilidade de bens passada nos autos do processo 50002195120108210022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.15/12.299. Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. Intimação: Do(a) devedor(a), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00